



119330, Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17 Б  
р/с 40702810405000420736 в Филиал «Корпоративный»  
ПАО «Совкомбанк» г. Москва, БИК 044525360, к/с  
30101810445250000360, ИНН/КПП 7729434217 /  
772901001, ОКПО 29251645,  
ОГРН 1057729021943.  
тел/факс (495) 120-55-76

[www.tehenergo.ru](http://www.tehenergo.ru)

[info@tehenergo.ru](mailto:info@tehenergo.ru)

Исх. №  
от 01.11.2019г.

Председателю правления  
ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»  
Замышляевой Е.В.

### **КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Уважаемая, Елена Вячеславовна!

24 июня 2019г. ООО «Бош Термотехника» выдало Вам Технический отчёт с необходимыми рекомендациями для организации дальнейшей эксплуатации крышной газовой котельной по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12. Рекомендации были разработаны на основании требований завода-изготовителя котлов «Buderus» и инструкций по эксплуатации данного оборудования.

Наша организация, ознакомившись с Техническим отчётом ООО «Бош Термотехника» и изучив проект компании ОАО «20 Центральный проектный институт» (Альбом 26, «Тепломеханические решения» от 17.03.2004г.), готова Вам оказать содействие в реализации мероприятий п.п. 6 и 7 данных рекомендаций:

- выполнение компенсирующих мероприятий, препятствующих в дальнейшем образованию конденсата в коллекторе дымовых газов и водяной рубашке котлов;
- реконструкцию гидравлической схемы обвязки котлов для создания в них одинакового гидравлического сопротивления и обеспечения одинакового протока теплоносителя, препятствующего перегрев котлов;
- модернизация схемы автоматического поддержания температуры в обратных трубопроводах котлов.

Кроме того, учитывая тот факт, что в нежилых помещениях Вашего дома находится фитнес-клуб и подача теплоносителя в данные помещения осуществляется от прямой врезки в общую систему отопления жилого дома без устройств автоматического регулирования температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе фитнес-клуба, рекомендуем Вам установить в помещении котельной оборудование с запорно-регулирующей автоматикой, обеспечивающей данную возможность.

Стоимость работ реконструкции котельной по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12 по вышеуказанным позициям будет составлять **696 000 руб. 00 коп.**, без НДС.

№ п.п.	Наименование оборудования, работ, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	Труба 159х4,5	м. пог.	14	234 000, 00
2	Отвод 159х4,5	шт.	5	
3	Тепловая изоляция	м. кв.	10	
4	Дисковый поворотный затвор Tecofi Ду 50	шт.	2	
5	Балансировочный клапан Ballorex® Venturi DRV, Ду 125, Broen	шт.	2	
6	Трехходовой клапан ESBE 3F50, Ду 50,	шт.	1	
7	ТРМ32	шт.	1	
8	Термометры сопротивления	шт.	3	
9	Термостат накладной	шт.	1	
10	Кабель, гофра, фланцы, болты, лоток	компл.	1	
11	Демонтажные работы	компл.	1	
12	Монтажные работы по котельной	компл.	1	
13	Пусконаладочные работы, инструктаж обслуживающего персонала,	компл.	1	
	<b>Всего по расчету:</b>			<b>696 000, 00</b>
<p>Все цены указаны с учетом всех необходимых налогов и затрат.  Гарантийный срок на монтажные работы – 6 месяцев  Сроки производства работ и авансирование:  - комплектация и монтаж - срок 2 месяца;  - аванс – 70%.</p>				

С уважением,

Генеральный директор



/ В.Г. Ионов /

## ДОГОВОР № 20/19

г. Москва

« 01 » ноября 2019 г.

ТСН (Ж) "Молодёжный", именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя правления Замышляевой Е. В., действующего на основании Устава, и **ООО «Техэнерго»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Ионов В. Г., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** передает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить следующие работы:

- монтаж гидравлической петли, балансировочных клапанов на газовые котлы;
- монтаж трехходового клапана и двух поворотных заслонок на сетевой контур фитнес-клуба;
- монтаж погодозависимого контроллера для управления сетевым контуром фитнес-клуба;
- монтаж накладного термостата на линию рециркуляции газовых котлов;
- монтаж трех термометров сопротивления;

в газовой крышной котельной расположенной по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12,

на основании сметы и по Приложению № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Изменения или дополнения к установленному объему работ по настоящему договору производятся на основании письма **Заказчика** по дополнительному соглашению, подписанному обеими сторонами.

### 2. Стоимость работ по договору и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по договору составляют 696 000 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), без НДС.

2.2. Оплата работ производится двумя платежами:  
- 70% от стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в сумме 487 200 руб. 00 коп., **Заказчик** перечисляет в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Договора и предоставления выставленного счета;  
- 30% от стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в сумме 208 800 руб. 00 коп., **Заказчик** перечисляет в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ.

### 3. Порядок и сроки выполнения работ.

**Подрядчик** обязуется:

3.1. Все виды работ, предусмотренные договором, выполняются в соответствии с правилами производства работ, разработанными **Подрядчиком**, в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства РФ.

**Заказчик** обязуется:

3.2. **Заказчик** предоставляет в распоряжение **Подрядчика** всю техническую документацию, связанную с производством работ.

3.3. Обеспечить подъезд к объекту и доступ к оборудованию лиц и транспортных средств **Подрядчика**.

3.4. Срок выполнения работ в течение 2-х месяцев с момента оплаты авансового платежа.

#### 4. Срок действия договора.

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания и до полного исполнения обязательств.

#### 5. Гарантии.

5.1. **Подрядчик** гарантирует:

- выполнить работы в полном объеме и сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество оказания всех услуг выполнить в соответствии с документацией и действующими нормами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг и в период гарантийной эксплуатации.

5.2. Срок гарантии **Подрядчиком**, устанавливается 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта выполненных работ, за исключением случаев его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

#### 6. Особые условия.

6.1. В случае задержки **Заказчиком** оплаты за выполненные работы свыше 2-х месяцев, **Подрядчик** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и предъявить штрафные санкции.

6.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие по настоящему договору, стороны будут решать путем переговоров.

6.5. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, все споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

#### 7. Охрана труда и техника безопасности.

7.1. Перед началом работ **Заказчик** обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности.

7.2. **Заказчик** выделяет ответственного представителя для проведения инструктажа персонала **Подрядчика** по особенностям и режимным требованиям данного объекта, оформления актов-допусков при производстве работ с повышенной опасностью в соответствии с требованиями и правилами Ростехнадзора России.

7.3. Ответственность за охрану труда и технику безопасности при производстве работ и соблюдение мероприятий, перечисленных в п.п. 7.1 и 7.2 несет персонал **Подрядчика**.

## 8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

### ПОДРЯДЧИК

#### ООО «Техэнерго»

ИНН 7729434217

КПП 772901001

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская,

д. 17Б, этаж 2, помещение I, комната 1

р/с 40702810405000420736

филиале «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк», г. Москва

к/с 30101810445250000836

БИК 044525360

ОГРН 1057729021943

тел./факс: +7 (495) 120-55-76

e-mail: info@tehenergo.ru

### ЗАКАЗЧИК

#### ТСН (Ж) "Молодёжный"

ИНН 5038048466

КПП 503801001

141202, Московская область, г. Пушкино,

ул. Институтская, д.12

р/с 40703810408500000113

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ",

г. Москва

к/с 30101810845250000999

БИК 044525999

ОГРН 1055013634720

тел: +7 (916) 132-49-02

e-mail: tsn-molodejnyy@yandex.ru

Генеральный директор



/ В.Г. Ионов /

М.П.

Председатель Правления

\_\_\_\_\_ / Е.В. Замышляева /  
(подпись)

М.П.

**"СОГЛАСОВАНО"**

Подрядчик: ООО "Техноэнерго"  
Монова Е.Г.  
" " " 2019 г.

Наименование стройки: Реконструкция котельной фитнес клуба.  
Объект №

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Заказчик: ТСН (Ж) "Молодежный"  
Замышляева Е.В.  
" " " 2019 г.

**Локальный сметный расчет № 1**  
(Локальная смета)

на Реконструкция в газовой крышной котельной  
Наименование объекта: ТСН (Ж) "Молодежный"  
Основание:

Сметная стоимость **696,00** тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость 426 чел.-ч  
Сметная заработная плата **173,392** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на июль 2019 г.

Мпп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**Раздел 1.**

1	ФЕРр 65-14-5 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 150 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м	0,14			ФЕРр 65-14-5				
					1004,83	1,15	28,43	4599,34			
					21,96	1,15	3,20	11,31			
					0,00	1,15	28,43	(0,00)			
					39,71	1,00	9,18	51,04			
			%	74,00				3403,51			
			%	50,00				2299,67			
			чел-ч	117,80			1,15				18,97
<b>Всего по позиции</b>								<b>10364,87</b>			74034,79
2	ФЕР 16-02-006-05 МДС35 п.4.7	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 150 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м	0,14			ФЕР 16-02-006-05				
					1171,73	1,15	28,43	5363,28			
					251,97	1,25	10,41	459,03			
					42,49	1,25	28,43	(211,40)			
					85,32	1,00	8,42	100,58			
			%	128,00				7135,59			
			%	70,55				3932,94			
			чел-ч	123,21			1,15				19,84
<b>Всего по позиции</b>								<b>16991,42</b>			121367,29
3	23.3.03.02-0136	Трубы стальные, наружный диаметр 159 мм, толщиной стенки 4,5 мм	М	14	122,04	1,00	7,96	<b>13600,14</b>			
4	23.8.04.06-3230	Отводы стальные крутоизогнутые, Шт наружным диаметром 159 мм,		5	208,34	1,00	4,56	<b>4750,15</b>			
5	23.1.03.04-0066	Опоры для трубопроводов стальные подвижные комутовые удлиненные, с изоляцией, типа ОПХ-3, высота опоры 100 мм. диаметр условного прохода 150 мм	Шт	4	117,08	1,00	7,68	<b>3596,70</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ФЕР 16-05-001-02 МДС35 п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт	2			ФЕР 16-05-001-02		
								13,33	1,15
								28,43	871,64
								4,15	68,48
								1,25	6,60
								0,23	28,43
								24,66	(16,35)
			%	128,00				1,00	216,51
			%	70,55					1136,63
			чел-ч	1,47					626,48
								1,15	3.38
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2919,74</b>
7	23.8.03.11-3211	Фланцы ответные стальные приварные в комплекте (фланцев-2, прокладок-2, болты, гайки), ГОСТ 12820-80, диаметром условного прохода 50 мм	К-т	2	556,48	1,00	3,02	<b>3361,14</b>	1459,87
8	18.1.03.02-3004	Затворы регулирующие, фланцевые, дисковые р=1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметр 50 мм	Шт	2	1657,45	1,00	2,66	<b>8817,63</b>	
9	ФЕРм 12-12-004-01 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Арматура фланцевая с электрическим приводом на номинальное давление до 10 МПа, номинальный диаметр 32 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт	1			ФЕРм 12-12-004-01		
								58,68	1918,51
								1,15	28,43
								126,67	1193,04
								1,15	8,19
								15,53	(507,75)
								2,09	36,30
			%	80,00				1,00	17,37
			%	60,00					1941,01
			чел-ч	6,10					1455,76
								1,15	7.02
		<b>Всего по позиции</b>							<b>6544,62</b>
10	23.8.03.11-3211	Фланцы ответные стальные приварные в комплекте (фланцев-2, прокладок-2, болты, гайки), ГОСТ 12820-80, диаметром условного прохода 50 мм	К-т	2	556,48	1,00	3,02	<b>3361,14</b>	6544,62
11	18.1.06.05-0070	Клапан регулирующий трехходовой	Шт	1	6417,86	1,00	6,34	<b>40689,23</b>	
12	69.3.01.02-0005	Электропривод редукторный к клапану,	Шт	1	7769,23	1,00	3,75	<b>29134,61</b>	
13	ФЕРм 11-04-004-01 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Установка контроллера ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт	1			ФЕРм 11-04-004-01		
								93,83	3067,72
								1,15	28,43
								79,87	855,13
								1,15	9,31
								11,26	(368,14)
								27,25	150,69
			%	92,00				1,00	5,53
			%	65,00					3160,99
			чел-ч	10,10					2233,31
								1,15	11.62
		<b>Всего по позиции</b>							<b>9467,84</b>
14	63.4.03.02-0005	Регулятор температуры электронный	Шт	1	3471,94	1,00	6,69	<b>23227,28</b>	9467,84
15	ФЕРм 12-10-001-04 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Закладное устройство: для установки поверхностных приборов ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 шт	0,01			ФЕРм 12-10-001-04		
								1077,44	352,26
								1,15	28,43
								244,96	12,39
								1,15	4,40
								0,12	(0,04)
								39,97	7,59
								1,00	18,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	80,00				281.84	
		СП от ФОТ	%	60,00				211.38	
		ЗТР	чел-ч	112,00		1,15			1.29
<b>Всего по позиции</b>								<b>865,46</b>	86546,00
16	63.4.03.01-0005	Датчики температуры поверхностный	Шт	1	786,07	1,00	4,50	<b>3537,32</b>	
17	ФЕРм 12-10-001-02 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Вобышки, штуцеры на номинальное давление свыше 10 МПа	100 шт	0,03			ФЕРм 12-10-001-02		
		ЗП			1144,78	1,15	28,43	1122,84	
		ЭМ			1045,68	1,15	7,83	282,47	
		в т.ч. ЗПМ			175,05	1,15	28,43	(171,70)	
		МР			673,68	1,00	7,84	158,45	
		НР от ФОТ	%	80,00				1035.63	
		СП от ФОТ	%	60,00				776.72	
		ЗТР	чел-ч	119,00		1,15			4.11
<b>Всего по позиции</b>								<b>3376,11</b>	112537,00
18	63.4.06.02-3000	Термопреобразователи	Шт	3	239,58	1,00	7,40	<b>5318,68</b>	
19	ФЕР 16-05-001-04 МДС35 п.4.7	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 125 мм	шт	2			ФЕР 16-05-001-04		
		ЗП			60,95	1,15	28,43	3985,46	
		ЭМ			14,23	1,25	6,98	248,31	
		в т.ч. ЗПМ			1,12	1,25	28,43	(79,60)	
		МР			96,50	1,00	4,43	854,99	
		НР от ФОТ	%	128,00				5203.28	
		СП от ФОТ	%	70,55				2867.90	
		ЗТР	чел-ч	6,72		1,15			15.46
<b>Всего по позиции</b>								<b>13159,94</b>	6579,97
20	23.8.03.11-3215	Фланцы ответные стальные приварные в комплекте (фланцев-2, прокладок-2, болты, гайки), ГОСТ 12820-80, диаметром условного прохода 125 мм	К-т	2	1896,76	1,00	3,02	<b>11456,43</b>	
21	18.1.06.01-0113	Клапан статический балансирувочный BROEN BALLOREX Venturi DRV для систем отопления и ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, Ру 1,6 Мпа (16 кгс/см2), со сварочным присоединением, диаметр 150 мм	Шт	2	12931,61	1,00	3,84	<b>99314,76</b>	
22	ФЕР 26-01-018-01 МДС35 п.4.7	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена	10 м2	1			ФЕР 26-01-018-01		
		ЗП			66,17	1,15	28,43	2163,40	
		ЭМ			28,26	1,25	11,39	402,35	
		в т.ч. ЗПМ			4,99	1,25	28,43	(177,33)	
		МР			187,80	1,00	13,40	2516,52	
		НР от ФОТ	%	100,00				2340.73	
		СП от ФОТ	%	59,50				1392.73	
		ЗТР	чел-ч	6,67		1,15			7.67
<b>Всего по позиции</b>								<b>8815,73</b>	8815,73
23	12.2.07.01-0026	Рулоны теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука с покрытием из стеклоткани K-FLEX Energo EXPERT SR, толщиной 19 мм самоклеющиеся	м2	10	547,24	1,00	5,36	<b>29332,06</b>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	ФЕРм 08-02-395-01 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Лоток металлический штампованный т по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм		0,09			ФЕРм 08-02-395-01		
		ЗП			507,60	1,15	28,43	1493,62	
		ЭМ			307,02	1,15	7,94	252,31	
		в т.ч. ЗПМ			31,38	1,15	28,43	(92,34)	
		МР			68,63	1,00	12,08	74,61	
		НР от ФОТ	%	95,00				1506,66	
		СП от ФОТ	%	65,00				1030,87	
		ЗТР	чел-ч	54,00		1,15			5.59
<b>Всего по позиции</b>								<b>4358,07</b>	48423,00
25	20.2.07.05-0011	Лотки кабельные металлические перфорированные, 50x50 мм, с крышкой	М	100	26,11	1,00	7,10	<b>18538,10</b>	
26	ФЕРм 08-02-398-01 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100 м	2			ФЕРм 08-02-398-01		
		ЗП			9,68	1,15	28,43	632,97	
		ЭМ			1,78	1,15	9,30	38,07	
		в т.ч. ЗПМ			0,26	1,15	28,43	(17,00)	
		МР			12,48	1,00	6,57	163,99	
		НР от ФОТ	%	95,00				617,47	
		СП от ФОТ	%	65,00				422,48	
		ЗТР	чел-ч	1,03		1,15			2.37
<b>Всего по позиции</b>								<b>1874,98</b>	937,49
27	21.1.06.09-0099	Кабели силовые с медными жилами, в изоляции и оболочке из ПВХ пластиката, без брони и наружного покрова, не распространяющие горение, на напряжение 0,66 кВ, марка ВВГнг, число жил и сечение 3x1,5 мм2	1000 м	0,2	3036,70	1,00	9,05	<b>5496,43</b>	
28	24.3.01.02-3004	Трубы для электропроводки и кабельных линий из ПВХ гофрированные, наружный диаметр 25 мм	М	200	2,05	1,00	9,00	<b>3690,00</b>	
29	ФЕР 16-07-003-09 МДС35 п.4.7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 125 мм	шт	2			ФЕР 16-07-003-09		
		ЗП			91,01	1,15	28,43	5951,05	
		ЭМ			18,88	1,25	5,09	240,25	
		в т.ч. ЗПМ			0,66	1,25	28,43	(46,91)	
		МР			92,45	1,00	5,98	1105,70	
		НР от ФОТ	%	128,00				7677,39	
		СП от ФОТ	%	70,55				4231,56	
		ЗТР	чел-ч	9,46		1,15			21.76
<b>Всего по позиции</b>								<b>19205,95</b>	9602,98
30	ФЕРп 02-01-003-05 Т.ч.2.2.6	Автоматизированная система управления III категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 20	система	1			ФЕРп 02-01-003-05		
		ЗП			3256,80	1,20	28,43	111108,99	
		НР от ФОТ	%	65,00				72220,84	
		СП от ФОТ	%	40,00				44443,60	
		ЗТР	чел-ч	200,00		1,20			240.00
<b>Всего по позиции</b>								<b>227773,43</b>	227773,43
31	ФЕРп 02-01-003-06 МДС35 пр.1 т.3 п.2	Автоматизированная система управления III категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 20 до 39 добавлять к расценке 02-01-003-05	канал	6			ФЕРп 02-01-003-06		
		ЗП			156,81	1,15	28,43	30760,95	
		НР от ФОТ	%	65,00				19994,62	
		СП от ФОТ	%	40,00				12304,38	
		ЗТР	чел-ч	9,63		1,15			66.45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**Всего по позиции**

**63059,95** 10509,99

Прямые затраты по разделу

490113,94

Накладные расходы по разделу

127656,19

Сметная прибыль по разделу

78229,78

**Итого по разделу**

**695999,91**

Итого

695999,91

без НДС, %

0,00

**Всего**

**695999,91**

Составил  / Фомина Е.П. /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))