

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в жилом комплексе «Молодежный» по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д. 12
на 2018-2019 годы**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость КУ в месяц на 1 м2, руб.			Стоимость КУ в месяц, руб.			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	Всего	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества								
1.1	Влажная уборка пола лифтовых кабин	Ежедневно	3,27	0,00	0,00	57 750,00	57 750,00	0,00	0,00
1.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	2 раза в месяц							
1.3	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей и переходных этажных площадок нижних трёх этажей	Ежедневно							
1.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю							
1.5	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей и переходных этажных площадок	1 раз в месяц							
1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	2 раза в неделю							
1.7	Влажная уборка переходных этажных площадок в летний период и подметание в зимний период	2 раза в неделю							
1.8	Влажная уборка технический помещений ЖК (котельная, насосная, щитовые и т.п.)	1 раз в месяц							
1.9	Влажная уборка стен, дверей, плафонов светильников, оконных решеток, перил и ограждений лестничных маршей, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. Уборка подвального помещения	2 раза в год							
1.10	Мытье окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год							
2	Работы по санитарному содержанию придомовой территории, входящей в состав общего								
2.1	Зимний период								
2.1.1	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада							
2.1.2	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 2 часа во время снегопада							
2.1.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда							
2.1.4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда							
2.1.5	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада							

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость КУ в месяц на 1 м2, руб.			Стоимость КУ в месяц, руб.			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	Всего	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
2.1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2,64	2,64	2,64	57 750,00	46 621,35	4 566,49	6 562,16
2.1.7	Промывка урн	1 раз в месяц							
2.1.8	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период							
2.1.9	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки							
2.1.10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки							
2.1.11	Подготовка зданий к Новогодним праздникам	1 раз в год							
2.2	Теплый период								
2.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки							
2.2.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)							
2.2.3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки							
2.2.4	Промывка урн	2 раза в месяц							
2.2.5	Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период							
2.2.6	Уборка газонов	1 раз в двое суток							
2.2.7	Стрижка газона	1 раз в неделю							
2.2.8	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток							
2.2.9	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в теплый период							
2.2.10	Посадка и уход за цветами, кустарниками	Начало работ: май, окончание: после начала снегопада							
2.2.11	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки							
2.2.12	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток							
2.2.13	Полив тротуаров	По мере необходимости							
2.2.14	Мойка территории	3 раза в теплый период							
2.2.15	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-							
2.2.16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости							
2.2.17	Подготовка здания и придомовой территории к праздникам	По мере необходимости							
2.2.18	Затраты на обеспечение материалами и инвентарем	По мере необходимости	0,37	0,37	0,37	8 000,00	6 458,37	632,59	909,04
ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ 1 и 2			6,27	3,00	3,00	123 500,00	110 829,72	5 199,08	7 471,20
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт ОДИ								
3.1	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,62	0,62	0,00	12 000,00	10 929,47	1 070,53	0,00
3.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной	1 раз в месяц	2,15	2,15	0,00	41 670,00	37 952,60	3 717,40	0,00
3.3	оборудования	1 раз в месяц	0,49	0,49	0,00	9 425,29	8 584,46	840,83	0,00
3.4	Техническое обслуживание узла учета газа	1 раз в месяц	0,08	0,08	0,00	1 466,67	1 335,82	130,84	0,00
3.5	Освидетельствование и страхование лифтов	1 раз в год	0,19	0,19	0,00	3 641,67	3 316,79	324,87	0,00
3.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 раз в месяц	2,25	2,25	0,00	43 670,00	39 774,18	3 895,82	0,00
3.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ ППА	1 раз в месяц	0,41	0,41	0,00	8 000,00	7 286,32	713,68	0,00
3.8	Техническое обслуживание и текущий ремонт шлагбаума	По мере необходимости	0,32	0,32	0,32	7 000,00	5 651,07	553,51	795,41
3.9	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год							
3.10	Консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмопок	1 раз в год							

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость КУ в месяц на 1 м2, руб.			Стоимость КУ в месяц, руб.			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	Всего	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
3.11	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости							
3.12	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей и дверей переходных лоджий	1 раз в год							
3.13	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период							
3.14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 1раз в год.	5,72	5,72	0,00	111 000,00	101 097,63	9 902,37	0,00
3.15	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 проверка в год.							
3.16	Аварийное обслуживание	Ежедневно (круглосуточно)							
3.17	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год							
3.18	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год							
3.19	Техническое обслуживание антенного хозяйства								
3.20	Техническое обеспечение предоставления телекоммуникационных услуг								
3.21	Обслуживание вентканалов	1 раз в год							
3.22	Электроизмерительные работы	Один раз в год							
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3			12,22	12,22	0,32	237 873,62	215 928,34	21 149,87	795,41
4	ТБО								
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	2,19	2,19	2,19	48 000,00	38 750,21	3 795,53	5 454,26
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости							
5	Административно-хозяйственные расходы УК		10,90	10,90	4,46	222 494,12	192 536,48	18 858,67	11 098,97
ИТОГО БЕЗ УЧЕТА ОДН НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И НУЖД ТСН(Ж)			31,58	28,31	9,98	631 867,74	558 044,75	49 003,15	24 819,85
6	Расходы на деятельность Правления ТСН (Ж), в т.ч. выплата вознаграждений членам Правления		3,06	3,06	3,06	67 000,00	54 088,84	5 297,92	7 613,24
ИТОГО БЕЗ УЧЕТА ОДН НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ			34,64	31,37	13,04	698 867,74	612 133,58	54 301,07	32 433,09
7	Расход коммунальных ресурсов на ОДН								
7.1	Горячая вода	1 раз в месяц	0,26	0,26	0,00	5 691,01	4 594,33	450,01	0,00
7.2	Холодная вода	1 раз в месяц	0,04	0,04	0,00	875,54	706,82	69,23	0,00
7.3	Электроэнергия	1 раз в месяц	2,00	2,00	0,00	43 777,00	35 341,00	3 461,60	0,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7			2,30	2,30	0,00	50 343,55	40 642,15	3 980,84	0,00
ВСЕГО			36,94	33,67	13,04	749 211,29	652 775,73	58 281,91	32 433,09
8	Дополнительные услуги								
8.1	Охрана территории ЖК (пост из 1-ого охранника)	Ежедневно	2,74	2,74	2,74	60 000,00	48 437,76	4 744,41	6 817,83

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость КУ в месяц на 1 м2, руб.			Стоимость КУ в месяц, руб.			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	Всего	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
8.2	Охрана территории ЖК (пост из 2-х охранников)	Ежедневно	5,48	5,48	5,48	120 000,00	96 875,53	9 488,82	13 635,65
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуги в месяц на 1 квартиру, руб.			Стоимость услуги в месяц, руб.			
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	Всего	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
8.3	Обслуживание домофона	По мере необходимости	35,00	0,00	0,00	10 045,00	10 045,00	0,00	0,00