

Исх. №24 от 07.10.2019г.

Специальное коммерческое предложение по восстановлению и реновации гидроизоляционного покрытия кровли жилого дома, расположенного по адресу: М.О., г.Пушкино, ул.Институтская, д.12

Дата: 07 октября 2019г.

Тип объекта: Жилой дом.

Заказчик: Управляющая компания.

Подрядчик: ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ»

Система: Реновация гидроизоляционного покрытия кровли.

Площадь: около 1.800 м.кв.

Картографические материалы:



Результаты обследования кровли.

В результате осмотра кровли обнаружены следующие проблемы:

1. На кровле имеются многочисленные участки с некачественно выполненной гидроизоляцией и последующим ремонтом. Происходит отслоение и провисание битумных гидроизоляционных материалов. Герметичность нарушена. Нет разбежки швов. Происходит разрушение гидроизоляционного покрытия в виду его истечения срока эксплуатации. Посыпка гидроизоляции во многих местах отсутствует.



2. Ввиду неправильно выполненной разуклонки присутствуют застои воды. Летом появляются пузыри. В зимний период образуются снеговые мешки.



3. Окрытие парапета и элементов кровли, выполненное из листов оцинкованной стали, во многих местах не закреплено, имеет отверстия и открытые участки. Отсутствует фальцевое соединение и уклон металла. В результате образуются застои воды на металле и насыщение водой кирпичных парапетов.



4. В «пироге» кровли присутствует вода, попавшая туда через негерметичные гидроизоляционные слои.

Вывод.

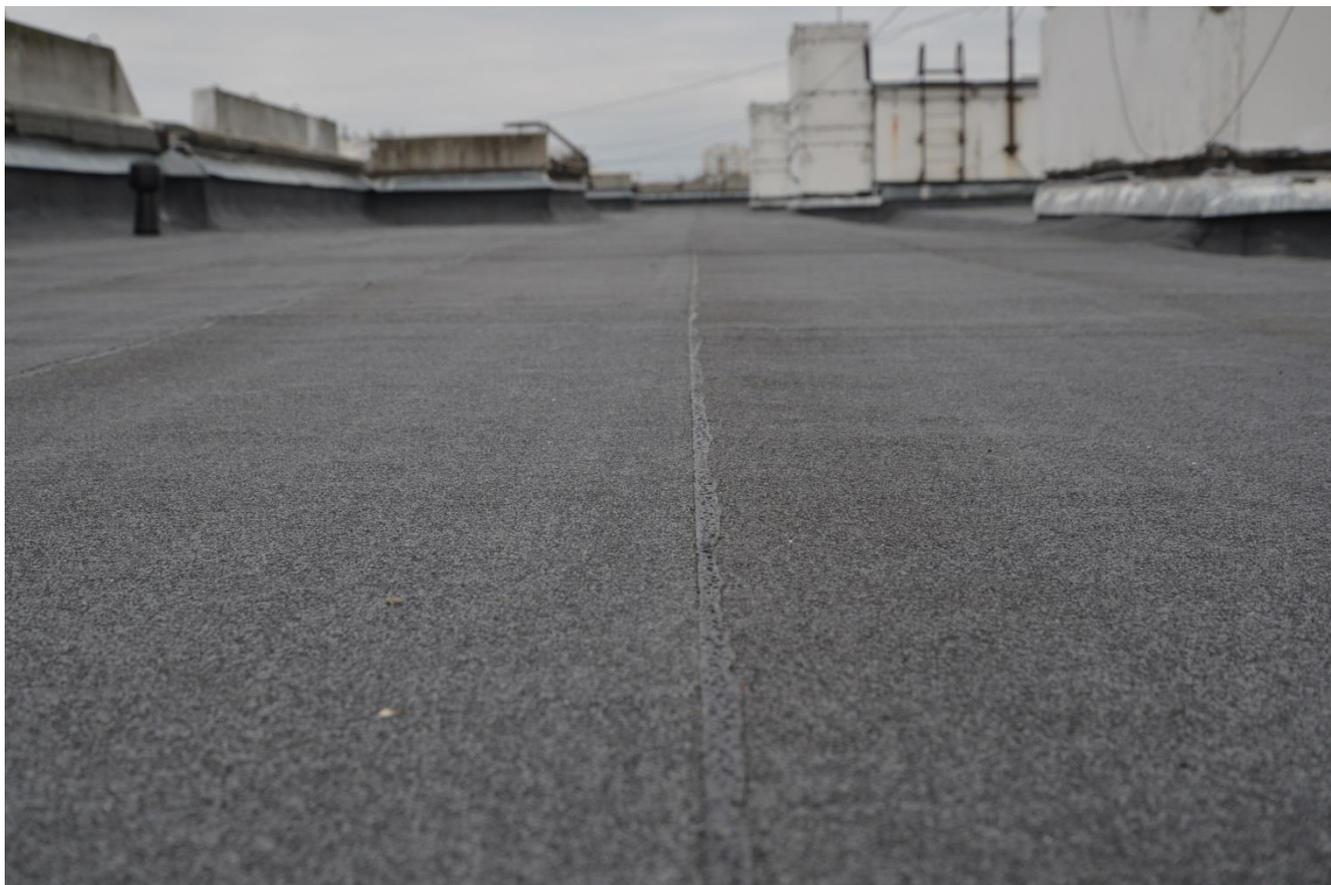
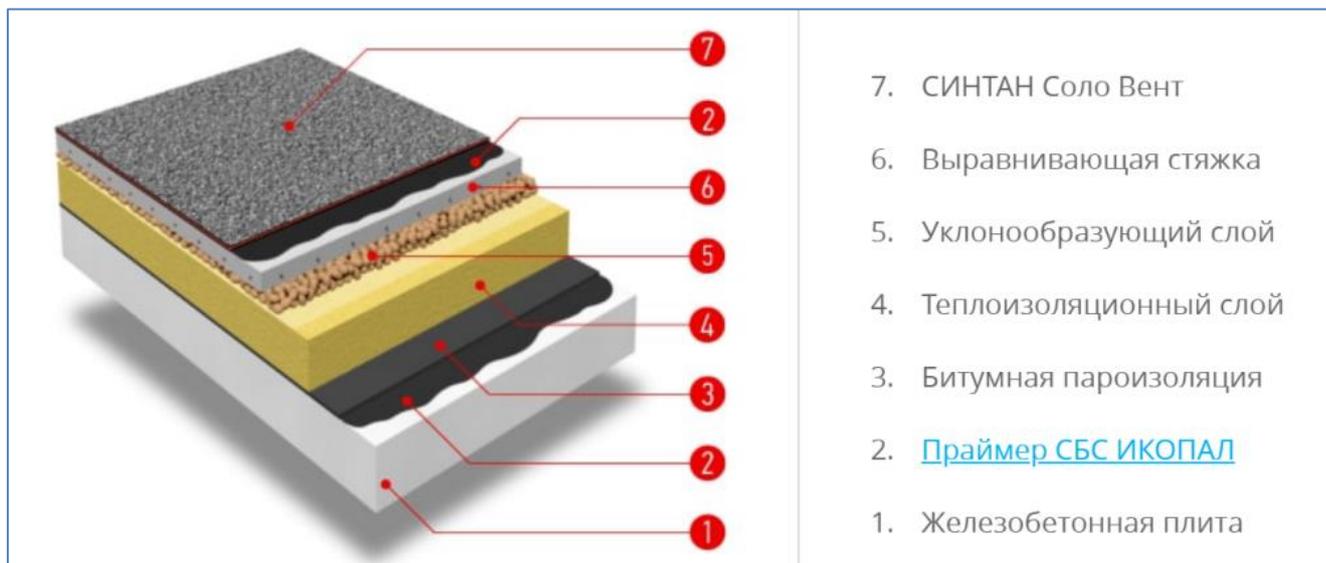
В ближайшие годы количество и интенсивность протечек будет возрастать. Особенно в местах примыканий. При этом, основная опасность заключается в возможном значительном проникновении воды под гидроизоляцию. Тогда при намокании утеплителя из минплиты, потребуется демонтаж и новый монтаж всего «пирога» кровли.

Предлагаемое техническое решение:

Система от компании «Икопал» имеет следующие необходимые преимущества:

- Не требуется демонтаж существующего покрытия!;
- Существующий слой сохраняет свои оставшиеся гидроизоляционные свойства;
- Адгезионные вентилируемые полосы вкупе с установкой азраторов – возможность вывода воды из «пирога» кровли.
- Высокие технические характеристики гидроизоляционного материала;
- Надёжность и долговечность;
- Высокая скорость монтажа;
- Однослойное решение – снижение нагрузки на перекрытие кровли;

Конструктивное решение.



Применяемые материалы:

Синтан СОЛО ВЕНТ

Рулонный битумно-полимерный СБС-модифицированный материал на нетканой основе из высокопрочного полиэстера с крупнозернистой посыпкой на верхней стороне. Нижняя сторона полотна защищена специальным термостойким покрытием Syntan (Синтан), на которое нанесены адгезионные полосы с продольным рифлением по технологии «защитный профиль», покрытые легкосгораемой полиэтиленовой пленкой.



НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ, ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ЗНАЧЕНИЕ
Ширина, м	1
Длина, м	7
Масса, кг/кв.м	5,7
Вид основы	высокопрочный полиэстер
Разрывная сила при растяжении, Н/50 мм, не менее	600
Относительное удлинение, %, не менее	20
Теплостойкость в течение 2 ч при температуре, °С, не ниже	100
Гибкость на бруске с закруглением радиусом 25 мм при температуре, °С, не выше	минус 25
Водонепроницаемость при давлении не менее 0,2 МПа в теч. 2 ч	нет признаков проникновения воды
Водопоглощение в течение 24 ч по массе, %, не более	1

Расчёт сметной стоимости.

№	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Стоимость с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
Кровля над жилыми помещениями.					
К-1, К-2, К-3, К-4, К-5 (442,78+42,74+83,44+226,57+683,79 = 1479,32 м.кв.)					
1.	Демонтажно-подготовительные работы.				
1.1.	Подготовка поверхности (уборка мусора, выруб-ка пузырей и складок, локальное восстановление и ремонт поверхности, выравнивание и подготовка основания - 30% от площади кровли)	м2	1 479,32	225,00	332 847,00
1.2.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	368,16	306,00	112 656,96
1.3.	Демонтаж парапетной крышки в труднодоступном месте промышленными альпинистами	м.п.	23,49	612,00	14 375,88
2.	Устройство гидроизоляционного слоя.				
2.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции в один слой	м2	1 479,32	550,00	813 626,00
2.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	1 849,15	351,32	649 643,38
3.	Устройство примыканий к парапетам, стенам, шахтам и тумбам.				
3.1.	Устройство примыкания Тип 1 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет (Н=400мм)	м.п.	382,05	1 080,00	412 614,00
3.2.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	343,85	218,58	75 158,73
3.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	229,23	224,01	51 349,81
3.4.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	382,05	414,00	158 168,70
3.5.	Краевая рейка	м.п.	382,05	114,00	43 553,70
3.6.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	382,05	144,00	55 015,20
3.7.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	382,05	214,00	81 758,70
3.8.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (Н=700мм, L=550мм)	м.п.	166,05	1 080,00	179 334,00
3.9.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	389,18	218,58	85 066,96
3.10.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	311,34	224,01	69 743,27
4.	Установка парапетных крышек.				
4.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	405,54	648,00	262 789,92
4.2.	Парапетная крышка из оцинкованного металла т.0,50мм	м.п.	405,54	840,00	340 653,60
4.3.	Крепеж (брусok/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	405,54	300,00	121 662,00

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1. Телефоны: +7 (495) 258-75-80, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800) 700-17-50 – по РФ. www.vlarock.ru, www.icopal.pro, www.maritrans.ru

4.1.	Установка парапетных крышек (открытие парапета защитным фартуком) промышленными альпинистами	м.п.	23,49	1 944,00	45 664,56
5.	Устройство аэраторов, воронок.				
5.1.	Установка аэраторов	шт.	18,00	3 700,00	66 600,00
5.2.	Аэратор	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
5.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	10,00	4 500,00	45 000,00
6.	Устройство кровли входных групп.				
6.1.	Устройство гидроизоляции примыканий к входным проёмам.	шт.	4,00	4 000,00	16 000,00
7.	Устройство кровли прохода между лифтовой и котельной на К-5.				
7.1.	Санитарная уборка, очистка и подготовка поверхности	м.кв.	27,42	1 550,00	42 501,00
7.2.	Устройство гидроизоляции и восстановление прохода.	м.кв.	27,42	1 705,00	46 751,10
				Итого:	4 154 934,47
Кровля паркинга (194,67 м.кв.)					
8.	Демонтажно-подготовительные работы.				
8.1.	Подготовка поверхности (уборка мусора, вырубка пузырей и складок, локальное восстановление и ремонт поверхности, выравнивание и подготовка основания - 30% от площади кровли)	м2	194,67	225,00	43 800,75
8.2.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	47,32	306,00	14 479,92
9.	Устройство гидроизоляционного слоя.				
9.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции в один слой	м2	194,67	550,00	107 068,50
9.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	243,34	351,32	85 490,21
10.	Устройство примыканий к парапетам и стенам.				
10.1.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (H=700мм, L=550мм)	м.п.	47,32	306,00	14 479,92
10.2.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	110,91	218,58	24 242,71
10.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	88,73	224,01	19 876,41
10.4.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	33,77	414,00	13 980,78
10.5.	Краевая рейка	м.п.	33,77	114,00	3 849,78
10.6.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	33,77	144,00	4 862,88
10.7.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	33,77	214,00	7 226,78

11.	Установка парапетных крышек.				
11.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	47,32	648,00	30 663,36
11.2.	Парапетная крышка из оцинкованного металла т.0,50мм	м.п.	47,32	840,00	39 748,80
11.3.	Крепеж (брусок/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	47,32	300,00	14 196,00
12.	Устройство аэраторов, воронок.				
12.1.	Установка аэраторов	шт.	2,00	3 700,00	7 400,00
12.2.	Аэратор	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
12.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	2,00	4 500,00	9 000,00
			Итого:		472 766,80
Кровли козырьков подъездов (164,79 м.кв.)					
13.	Демонтажно-подготовительные работы.				
13.1.	Демонтаж парапетной крышки	м.п.	65,54	306,00	20 055,24
14.	Устройство гидроизоляционного слоя.				
14.1.	Устройство горизонтальной гидроизоляции в один слой	м2	164,79	550,00	90 634,50
14.2.	Гидроизоляция Икопал Синтан СОЛО Вент, включая газ	м2	205,99	351,32	72 368,41
15.	Устройство примыканий к парапетам и стенам.				
15.2.	Устройство примыкания Тип 1 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет (Н=400мм)	м.п.	31,79	1 080,00	34 333,20
15.3.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	28,61	218,58	6 253,57
15.4.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	19,07	224,01	4 271,87
15.5.	Устройство примыкания Тип 2 к парапетам с заводом гидроизоляции на парапет и под парапетную крышку (Н=700мм, L=550мм)	м.п.	66,24	306,00	20 269,44
15.6.	Гидроизоляция Икопал Ультра Н, включая газ и праймер	м2	155,25	218,58	33 934,55
15.7.	Гидроизоляция Икопал Ультра В, включая газ	м2	124,20	224,01	27 822,04
15.8.	Монтаж краевой рейки с герметизацией в местах примыканий к стенам	м.п.	31,79	414,00	13 161,06
15.9.	Краевая рейка	м.п.	31,79	114,00	3 624,06
15.10.	Крепеж (герметик, дюбель-гвоздь)	м.п.	31,79	144,00	4 577,76
15.11.	Герметизация со стоимостью герметика	м.п.	31,79	214,00	6 803,06
16.	Установка парапетных крышек.				
16.1.	Установка парапетных крышек (окрытие парапета защитным фартуком)	м.п.	66,24	648,00	42 923,52
16.2.	Парапетная крышка из оцинкованного	м.п.	66,24	840,00	55 641,60

ООО «СОЮЗКОМПЛЕКТАЦИЯ», ИНН 7723922112, ОГРН 5147746172657. Офис: 115193, г. Москва, ул.7-я Кожуховская, д.15/1.
 Телефоны: +7 (495) 258-75-80, 258-75-80 – по ЦФО; +7(800) 700-17-50 – по РФ. www.vlarock.ru, www.icopal.pro, www.maritrans.ru

	<i>металла т.0,50мм</i>				
16.3.	<i>Крепеж (брусок/костыль, герметик, дюбель-гвоздь)</i>	М.п.	66,24	300,00	19 872,00
17.	Устройство азраторов, воронок.				
17.1.	Установка азраторов	шт.	3,00	3 700,00	11 100,00
17.2.	<i>Азратор</i>	шт.	18,00	1 800,00	32 400,00
17.3.	Восстановление и ремонт (горизонтальных и вертикальных) воронок и сливов без их замены	шт.	3,00	4 500,00	13 500,00
			Итого:		513 545,88
Накладные расходы.					
18.1.	Вывоз мусора 8 м.куб.	шт.	4,00	15 000,00	60 000,00
18.2.	Доставка гидроизоляционных материалов.	шт.	1,00	20 500,00	20 500,00
18.3.	Разгрузка, подъём-спуск материалов и оборудования	чел./час	60,00	2 920,00	175 200,00
18.4.	Разработка Проекта производства работ (ППР), подготовка исполнительной документации. Техническое сопровождение компанией ООО "Виллако" ("ICOPAL"). Контроль производства работ.	чел./час	23,00	3 400,00	78 200,00
18.5.	Разработка проекта капитального ремонта кровли жилого здания.	шт.	1,00	185000,00	185 000,00
			Итого по накладным расходам:		518 900,00

ВСЕГО ПО СМЕТЕ: **5 146 601,27**
 в т.ч. НДС (20%) **785 074,77**

Примечание.

- В стоимость включены все дополнительные расходы (расходные и защитные материалы, спецодежда, оборудование и расходники для мойки, контроль производства работ, исполнительная документация и т.д.)
- Гарантийный срок на работы - 5 лет.

С уважением,

Мартинкевич Владислав Дмитриевич