

Протокол №1

очередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12 проводимого в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Пушкино

«05» июня 2018г..

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.04.2018 г. в 11:00 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2018г. по «27» мая 2018г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений **27.05.2018 22:00**.

Дата и место подсчета голосов 27.05.2018 22:00, Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12

Собрание проведено по инициативе – Правление ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» июня 2018г.. и решений членов товарищества Помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, члены владеют 14657.00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, приняли участие члены и их представители в количестве 195 человек, владеющие 10911,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,44% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

- 1) Утверждение председателя и секретаря Собрания;
- 2) Утверждение председателя и членов счетной комиссии Собрания;
- 3) Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола Собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений Собрания;
- 4) Избрание кандидатов в члены правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;
- 5) Избрание кандидата на должность ревизора ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;
- 6) Утверждение тарифов на коммунальные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный»;
- 7) Утверждение тарифов на услугу по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы домофонии;
- 8) Утверждение тарифов на услугу по охране территории ЖК «Молодежный» исходя из условия полноценного круглосуточного поста охраны в составе двух человек;
- 9) Утверждение тарифов на услугу по охране территории ЖК «Молодежный», исходя из условия поста охраны в составе одного человека (как в настоящее время) ;
- 10) Утверждение порядка уведомления членов ТСН(Ж) в ЖК «Молодежный» о принятых Собранием решениях и итогах голосования;
- 11) Утверждение места хранения протокола и других документов данного Собрания;
- 12) Утверждение порядка приема бумажных решений собственников.

По **первому** вопросу: **Утверждение председателя и секретаря Собрания**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить кандидатуру Викулова А.В. (РН 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14) – председателем собрания, Васюткину Е.С. (кв.129) – секретарем собрания;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10314,69	94,53%	251,11	2,30%	345,42	3,17%

Постановили: Утвердить кандидатуру Викулова А.В. (РН 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14) – председателем собрания, Васюткину Е.С. (кв.129) – секретарем собрания;

По **второму** вопросу: Утверждение председателя и членов счетной комиссии Собрания

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить кандидатуру Крючкова В.А. (кв.146) председателем счетной комиссии, а кандидатуры Первушиной М.А.(кв. 191) и Мозгалиной Т.В.(кв. 148) – членами счетной комиссии;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10187,17	93,36%	283,53	2,60%	440,52	4,04%

Постановили: Утвердить кандидатуру Крючкова В.А. (кв.146) председателем счетной комиссии, а кандидатуры Первушиной М.А.(кв. 191) и Мозгалиной Т.В.(кв. 148) – членами счетной комиссии;

По **третьему** вопросу: Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола Собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений Собрания

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить Викулова А.В. лицом, уполномоченным для подписания протокола собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений собрания;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10272,08	94,14%	251,11	2,30%	388,03	3,56%

Постановили: Утвердить Викулова А.В. лицом, уполномоченным для подписания протокола собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений собрания;

По **четвертому** вопросу: Избрание кандидатов в члены правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить состав Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»: Викулова Андрея Владимировича (РН 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14), Васюткиной Елены Сергеевны (кв.129), Замышляевой Елены Вячеславовны (кв.142);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10201,41	93,49%	420,71	3,86%	289,10	2,65%

Постановили: Утвердить состав Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»: Викулова Андрея Владимировича (РН 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14), Васюткиной Елены Сергеевны (кв.129), Замышляевой Елены Вячеславовны (кв.142);

По **пятому** вопросу: **Избрание кандидата на должность ревизора ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ»**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить кандидатуру Крючкова Владимира Александровича (кв.146) в должности ревизора ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10479,61	96,04%	142,51	1,31%	289,10	2,65%

Постановили: Утвердить кандидатуру Крючкова Владимира Александровича (кв.146) в должности ревизора ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ»;

По **шестому** вопросу: **Утверждение тарифов на коммунальные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный»**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить новые тарифы на коммунальные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту в размере 36 руб. 94 коп. за м2 жилых помещений, 33 руб. 67 коп. за м2 нежилых помещений и 13 руб. 04 коп. за м2 помещения паркинга;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8861,97	81,22%	1383,14	12,68%	666,12	6,10%

Постановили: Утвердить новые тарифы на коммунальные услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту в размере 36 руб. 94 коп. за м2 жилых помещений, 33 руб. 67 коп. за м2 нежилых помещений и 13 руб. 04 коп. за м2 помещения паркинга;

По **седьмому** вопросу: **Утверждение тарифов на услугу по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы домофонии**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить новый тариф на услугу по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы домофонии в размере 35 руб. 00 коп. за квартиру;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9481,71	86,90%	897,69	8,23%	531,82	4,87%

Постановили: Утвердить новый тариф на услугу по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы домофонии в размере 35 руб. 00 коп. за квартиру;

По **восьмому** вопросу: **Утверждение тарифов на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный» исходя из условия полноценного круглосуточного поста охраны в составе двух человек.**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить новый тариф на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный», исходя из условия полноценного круглосуточного поста охраны в составе двух человек - 5 руб. 48 коп. в расчёте на м2 общей площади жилых и нежилых помещений;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3499,19	32,07%	6754,51	61,90%	657,53	6,03%

Постановили: Не утверждать новый тариф на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный», исходя из условия полноценного круглосуточного поста охраны в составе двух человек - 5 руб. 48 коп. в расчёте на м2 общей площади жилых и нежилых помещений;

По девятому вопросу: **Утверждение тарифов на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный», исходя из условия поста охраны в составе одного человека (как в настоящее время).**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить новый тариф на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный», исходя из условия поста охраны в составе одного человека (как в настоящее время) - 2 руб. 74 коп. в расчёте на м2 общей площади жилых и нежилых помещений;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7646,29	70,08%	2818,04	25,83%	446,90	4,10%

Постановили: Утвердить новый тариф на услугу по охране территории ЖК «Молодёжный», исходя из условия поста охраны в составе одного человека (как в настоящее время) - 2 руб. 74 коп. в расчёте на м2 общей площади жилых и нежилых помещений;

По десятому вопросу: **Утверждение порядка уведомления членов ТСН(Ж) в ЖК «Молодежный» о принятых Собранием решениях и итогах голосования**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путём размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте www.tsn-молодежный.рф в сети Интернет;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10628,79	97,41%	150,43	1,38%	132,00	1,21%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путём размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте www.tsn-молодежный.рф в сети Интернет;

По одиннадцатому вопросу: **Утверждение места хранения протокола и других документов данного Собрания**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить местом хранения документов собрания помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10598,91	97,14%	111,21	1,02%	201,10	1,84%

Постановили: Утвердить местом хранения документов собрания помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка приема бумажных решений собственников

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить порядка приема бумажных решений собственников: ежедневно с 8.00 до 22.00 часов в помещении диспетчерской в 1 подъезде

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10366,31	95,01%	282,21	2,59%	262,70	2,41%

Постановили: Утвердить порядка приема бумажных решений собственников: ежедневно с 8.00 до 22.00 часов в помещении диспетчерской в 1 подъезде

Приложение:

- 1) Реестр членов товарищества многоквартирного дома на 13л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Решения членов товарищества в многоквартирном доме на 195 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Викулов А.В.

Секретарь общего собрания

(подпись)

Васюткина Е.С.

Председатель счетной комиссии общего собрания

(подпись)

Крючков В.А.