

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская,
д.12 проводимого в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Пушкино

«05» июня 2018г.

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.04.2018 г. в 11:00 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2018г.. по «27» мая 2018г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.05.2018 22:00.

Дата и место подсчета голосов 27.05.2018 22:00, Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12.

Собрание проведено по инициативе – Правление ТСН(Ж) "МОЛОДЁЖНЫЙ".

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» июня 2018г. и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия Помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, собственники владеют 21630.00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, а по вопросам повестки собрания №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 не менее двух третей от общего числа голосов, в соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 296 человек, согласно переданным заполненным бланкам решений собственников и их представителей, владеющие 15121,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,91% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания;
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт крышной котельной;
5. Утверждение сметы на капитальный ремонт лифтов;
6. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы пожарной сигнализации;
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный»;
8. Утверждение источника финансирования работ в рамках капитального ремонта;
9. Утверждение лица, уполномоченного заключать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. Утверждение решения о заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями;

11. Утверждение задания правлению ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» на истребование с ООО «Жилекс-сервис» переплаты по коммунальным услугам отопление и ГВС за период с 2011 по 2017 годы;
12. Утверждение порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования;
13. Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания;
14. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также кандидатуры администратора общего собрания и порядка приема бумажных решений собственников.

По **первому** вопросу: **Утверждение председателя и секретаря общего собрания**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить кандидатуру Викулова А.В.(к/н 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14) – председателем собрания, Васюткину Е.С. (кв.129) – секретарем собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13720,5	90,74%	9	3,62%	20	5,64%

Постановили: Утвердить кандидатуру Викулова А.В.(к/н 50:13:0070202:4195:-50/013/2017-14) – председателем собрания, Васюткину Е.С. (кв.129) – секретарем собрания

По **второму** вопросу: **Утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить кандидатуру Крючкова В.А. (кв.146) председателем, а кандидатуры Первушиной М.А.(кв. 191) и Мозгалиной Т.В.(кв. 148) – членами счетной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13714,08	90,70%	515,44	3,40%	891,53	5,90%

Постановили: Утвердить кандидатуру Крючкова В.А. (кв.146) председателем, а кандидатуры Первушиной М.А.(кв. 191) и Мозгалиной Т.В.(кв. 148) – членами счетной комиссии

По **третьему** вопросу: **Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить Викулова А.В. лицом, уполномоченным для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14048,13	92,90%	360,72	2,39%	712,20	4,71%

Постановили: Утвердить Викулова А.В. лицом, уполномоченным для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания

По **четвертому** вопросу: **Утверждение сметы на капитальный ремонт крышной котельной**
Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить смету на капитальный ремонт крышной котельной ООО «Стемм» на сумму 1 141 527 руб. 83 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13914,19	92,02%	299,62	1,98%	907,23	6,00%

Постановили: Утвердить смету на капитальный ремонт крышной котельной ООО «Стемм» на сумму 1 141 527 руб. 83 коп.

По **пятому** вопросу: **Утверждение сметы на капитальный ремонт лифтов**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить смету на капитальный ремонт лифтов ООО «Лифтек» на сумму 798 425руб. 50 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13980,58	92,46%	443,92	2,94%	696,54	4,61%

Постановили: Утвердить смету на капитальный ремонт лифтов ООО «Лифтек» на сумму 798 425руб. 50 коп.

По **шестому** вопросу: **Утверждение сметы на капитальный ремонт системы пожарной сигнализации**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить коммерческое предложение ИП Королева П.С. на капитальный ремонт системы пожарной сигнализации на сумму 74 712руб. 00коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13466,87	89,06%	398,23	2,63%	1255,94	8,31%

Постановили: Утвердить коммерческое предложение ИП Королева П.С.на капитальный ремонт системы пожарной сигнализации на сумму 74 712руб. 00коп.

По **седьмому** вопросу: **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный»**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный» июль – ноябрь 2018 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14623,72	96,71%	200,62	1,33%	296,71	1,96%

Постановили: Утвердить период проведения работ по капитальному ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный» июль – ноябрь 2018 года

По восьмому вопросу: Утверждение источника финансирования работ в рамках капитального ремонта

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить специальный счет ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» источником финансирования работ в рамках капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14373,11	95,05%	269,62	1,78%	478,32	3,17%

Постановили: Утвердить специальный счет ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» источником финансирования работ в рамках капитального ремонта.

По девятому вопросу: Утверждение лица, уполномоченного заключать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить Председателя Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ», лицом, уполномоченным заключать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14188,13	93,83%	260,82	1,72%	672,10	4,44%

По десятому вопросу: Утверждение решения о заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить решение о заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12516,17	82,77%	1215,28	8,04%	1389,60	9,19%

Постановили: Утвердить решение о заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями

По **одиннадцатому** вопросу: Утверждение задания правлению ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» на истребование с ООО «Жилекс-сервис» переплаты по коммунальным услугам отопление и ГВС за период с 2011 по 2017 годы

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить задание правлению ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» на истребование с ООО «Жилекс-сервис» переплаты по коммунальным услугам отопление и ГВС за период с 2011 по 2017 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14715,23	97,32%	128,22	0,85%	277,60	1,84%

Постановили: Утвердить задание правлению ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» на истребование с ООО «Жилекс-сервис» переплаты по коммунальным услугам отопление и ГВС за период с 2011 по 2017 годы

По **двенадцатому** вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путём размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте www.tcn-молодежный.рф в сети Интернет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14871,91	98,35%	180,04	1,19%	69,10	0,46%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования путём размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте www.tcn-молодежный.рф в сети Интернет

По **тринадцатому** вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить местом хранения документов собрания помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14738,33	97,47%	59,22	0,39%	323,50	2,14%

Постановили: Утвердить местом хранения документов собрания помещение ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

По **четырнадцатому** вопросу: **Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования , а также кандидатуры администратора общего собрания и порядка приема бумажных решений собственников**

Слушали: Викулова А.В.

Предложили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания - Председателя Правления ТСН(Ж) и порядка приема бумажных решений собственников: ежедневно с 8.00 до 22.00 часов в помещении диспетчерской в 1 подъезде

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13824,85	91,43%	309,72	2,05%	986,47	6,52%

Постановили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания - Председателя Правления ТСН(Ж) и порядка приема бумажных решений собственников: ежедневно с 8.00 до 22.00 часов в помещении диспетчерской в 1 подъезде

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 302 л., 1 в экз.;
- 6) Приказ №3 от 01 апреля 2018года о размещении информационного сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Викулов А.В.

Секретарь общего собрания

Васюткина Е.С.

Председатель счетной комиссии общего собрания

Крючков В.А.

Прощая 6 месяц

