

## Протокол № 1

годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе, с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>), в соответствии со ст.ст. 46, 47.1 Жилищного кодекса РФ

Московская область, г. Пушкино

«31» января 2020г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Пушкино, Институтская улица, 12.

Очная часть состоялась 08 декабря 2019 года. Начало обсуждения в 12 часов 00 минут. Место проведения очной части собрания: М.О., г. Пушкино, микрорайон Дзержинец, дом 10А, актовый зал средней школы №9.

Заочная часть собрания, в том числе с использованием информационной системы «Домсканер», состоялась в период с «09» декабря 2019г. по «23» января 2020г.

Онлайн голосование состоялось в период с «19» января 2020г. по «23» января 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 23.01.2020 23:00.

Дата и место подсчета голосов: 23.01.2020 23:00, Пушкино, Институтская улица, 12, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", действующее на основании Протокола № 1 от 13 августа 2005 г., Протокола № 1 от 05 июня 2018 г., Устава Товарищества в действующей редакции.

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «Альфа Продакшн» Славин Д.А.;  
Председатель Правления ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-7» Васильева Э.С.

Место (адрес) хранения подлинников протокола № 1 от «31» января 2020г. и решений собственников помещений-членов Товарищества: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, помещение Правления ТСН (Ж) «Молодежный», 3-й подъезд;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12 члены товарищества обладают правом собственности на 15 633 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, где один квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения эквивалентен одному голосу собственника, что составляет в совокупности, что составляет 15 633 голосов членов Товарищества и равно 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, приняли участие члены товарищества в количестве 151 человек согласно списку присутствующих на общем собрании (приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие правом собственности 8 089.103571 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51.74% голосов.



**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания членов товарищества:**

- 1) Утверждение кандидатуры Председателя Правления Товарищества Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем собрания; кандидатуры члена Правления Товарищества Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола собрания, его приложений.
- 2) Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» на 2020-2021 г.г.: Галактионовой Любови Ивановны, кв. 141, Братухиной Галины Александровны, кв. 59.
- 3) Утверждение состава Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" на 2020-2021 гг. **НЕОБХОДИМО ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА 5 КАНДИДАТУР ИЗ 7 ПРЕДЛОЖЕННЫХ, В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ":**  
Кандидаты:
- 4) Замышляева Елена Вячеславовна – собственник квартиры 142, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007)
- 5) Васюткина Елена Сергеевна – собственник квартиры 129, (№ регистрации права 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007)
- 6) Николаева Ксения Марленовна - собственник квартиры 241, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-065 от 06.08.2007)
- 7) Клейменова Мария Петровна – собственник квартиры 128, (№ регистрации права 50-50-13/052/2007-203 от 30.08.2007); собственник нежилого помещения №55, (№ регистрации права 50-50-13/002/2008-419 от 14.03.2008)
- 8) Рабинович Станислав Олегович – собственник нежилого помещения №б/н, №10, №40 (№ регистрации права 50-50-13/037/2008-085 от 04.07.2008, 50-50-13/037/2008-086 от 04.07.2008, 50-50-13/027/2008-012 от 17.04.2008)
- 9) Викулов Андрей Владимирович – собственник нежилого помещения №1, (№ регистрации права 50:13:0070202:4195-50/013/2017-14 от 13.07.2017)
- 10) Ларюшкина Роза Аркадьевна – собственник квартиры 206, (№ регистрации права 50:13:0070202:4090-50/001/2019-4 от 13.11.2019); кандидатура Ларюшкиной Р.А. внесена в повестку собрания на основании личного заявления Ларюшкиной Р.А.
- 11) Утверждение места хранения протокола собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и иных материалов данного собрания - помещение Правления Товарищества.

**По первому вопросу:** 1) Утверждение кандидатуры Председателя Правления Товарищества Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем собрания; кандидатуры члена Правления Товарищества Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола собрания, его приложений.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кандидатуру Председателя Правления Товарищества Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем собрания; кандидатуры члена Правления Товарищества Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола собрания, его приложений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: «Утвердить кандидатуру Председателя Правления Товарищества Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем собрания; кандидатуры члена Правления Товарищества Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола собрания, его приложений».



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7282.8	90.03	352.13	4.35	454.18	5.61

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу: 2) Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» на 2020-2021 г.г.: Галактионовой Любови Ивановны, кв. 141, Братухиной Галины Александровны, кв. 59.**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» на 2020-2021 гг: Галактионову Любовь Ивановну, кв. 141 и Братухину Галина Александровну, кв. 59.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» на 2020-2021 гг: Галактионову Любовь Ивановну, кв. 141 и Братухину Галина Александровну, кв. 59»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
5835.22	72.14	354.54	4.38	1899.34	23.48

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу: 3) Утверждение состава Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" на 2020-2021 гг. НЕОБХОДИМО ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА 5 КАНДИДАТУР ИЗ 7 ПРЕДЛОЖЕННЫХ, В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" на 2020-2021 гг. (5 КАНДИДАТУР ИЗ 7 ПРЕДЛОЖЕННЫХ, В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утвердить состав Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" на 2020-2021 гг. (5 КАНДИДАТУР ИЗ 7 ПРЕДЛОЖЕННЫХ, В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ")».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7366	91.06	303.83	3.76	419.28	5.18

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу: Кандидат Замышляева Елена Вячеславовна – собственник квартиры 142, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007)**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Замышляева Елена Вячеславовна – собственник квартиры 142, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить кандидата Замышляеву Елену Вячеславовну – собственника квартиры 142, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7015.25	86.72	433.38	5.36	640.48	7.92

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу: Кандидат Васюткина Елена Сергеевна – собственник квартиры 129, (№ регистрации права 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007)**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Васюткина Елена Сергеевна – собственник квартиры 129, (№ регистрации права 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить кандидата Васюткину Елену Сергеевну – собственника квартиры 129, (№ регистрации права 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7042.05	87.06	343.78	4.25	703.28	8.69

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу: Кандидат Николаева Ксения Марленовна - собственник квартиры 241, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-065 от 06.08.2007)**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Николаева Ксения Марленовна - собственник квартиры 241, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-065 от 06.08.2007).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Утвердить кандидата Николаеву Ксению Марленовну - собственника квартиры 241, (№ регистрации права 50-50-13/048/2007-065 от 06.08.2007)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от принявших	Количество	% от	Количество	% от



**По девятому вопросу:** Кандидат Викулов Андрей Владимирович – собственник нежилого помещения №9, (№ регистрации права 50:13:0070202:4195-50/013/2017-14 от 13.07.2017)  
 СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Викулов Андрей Владимирович – собственник нежилого помещения №1, (№ регистрации права 50:13:0070202:4195-50/013/2017-14 от 13.07.2017)  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Утвердить кандидата Викулова Андрея Владимировича – собственника нежилого помещения № 1, (№ регистрации права 50:13:0070202:4195-50/013/2017-14 от 13.07.2017)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2765.66	34.19	4045.17	50.01	1278.28	15.80

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение НЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу:** Кандидат Ларюшкина Роза Аркадьевна – собственник квартиры 206, (№ регистрации права 50:13:0070202:4090-50/001/2019-4 от 13.11.2019); кандидатура Ларюшкиной Р.А. внесена в повестку собрания на основании личного заявления Ларюшкиной Р.А.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Ларюшкина Роза Аркадьевна – собственник квартиры 206, (№ регистрации права 50:13:0070202:4090-50/001/2019-4 от 13.11.2019); кандидатура Ларюшкиной Р.А. внесена в повестку собрания на основании личного заявления Ларюшкиной Р.А.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «Утвердить кандидата Ларюшкину Розу Аркадьевну – собственника квартиры 206, (№ регистрации права 50:13:0070202:4090-50/001/2019-4 от 13.11.2019).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
1787.04	22.09	5487.89	67.84	814.18	10.07

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение НЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу:** 11) Утверждение места хранения протокола собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и иных материалов данного собрания - помещение Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и иных материалов данного собрания помещение Правления Товарищества.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения протокола собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и иных материалов данного собрания помещение Правления Товарищества».

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7563.87	93.51	202.43	2.50	322.8	3.99

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

**Решение ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

Реестр членов товарищества многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.

Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

3) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 л., в 1 экз.

4) Список принявших участие в общем собрании на 11 л., в 1 экз.

5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД «МОЛОДЕЖНЫЙ» на 1 л. в 1 экз.

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 159 л., 1 в экз.

Председатель годового общего собрания членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»



Замышляева Елена Вячеславовна

31.01.2020г

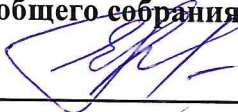
Секретарь годового общего собрания членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»



Васюткина Елена Сергеевна

31.01.2020г

Счетная комиссия годового общего собрания членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»:



Замышляева Елена Вячеславовна

31.01.2020г



Васюткина Елена Сергеевна

31.01.2020г