

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д. 12,
проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе, с использованием
информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>), в соответствии со ст.ст.
46, 47.1 Жилищного кодекса РФ

Московская область, г. Пушкино

«31» января 2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

1. Место проведения: Пушкино, Институтская улица, 12.
Очная часть состоялась 08 декабря 2019 года. Начало обсуждения в 12 часов 00 минут. Место проведения очной части собрания: М.О., г. Пушкино, микрорайон Дзержинец, дом 10А, актовый зал средней школы №9.
Заочная часть собрания, в том числе с использованием информационной системы «Домсканер», состоялась в период с «09» декабря 2019г. по «23» января 2020г.
Онлайн голосование состоялось в период с «19» января 2020г. по «23» января 2020г.
2. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 23.01.2020 23:00.
3. Дата и место подсчета голосов: 23.01.2020 23:00, Пушкино, Институтская улица, 12, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>
4. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", действующее на основании Протокола № 1 от 13 августа 2005 г., Протокола № 1 от 05 июня 2018 г., Устава Товарищества в действующей редакции.
 - Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «Альфа Продакшн» Славин Д.А.;
 - Председатель Правления ТСН ТСЖ МКД «О'Пушкино-7» Васильева Э.С.
5. Председатель общего собрания:
– Замышляева Елена Вячеславовна, собственник квартиры № 142 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007.

Секретарь общего собрания:
– Васюткина Елена Сергеевна, собственник квартиры 129 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007.

Счетная комиссия общего собрания в составе:
– Замышляевой Елены Вячеславовны, собственник квартиры № 142 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 50-50-13/048/2007-390 от 14.09.2007;
– Васюткиной Елены Сергеевны, собственник квартиры 129 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 50-50-13/046/2007-388 от 20.08.2007;
6. Место (адрес) хранения подлинников протокола № 1 от «31» января 2020г. и решений собственников помещений: ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20;

7. Место (адрес) хранения копий протокола № 1 от «31» января 2020 г. и решений собственников помещений: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, помещение Правления ТСН (Ж) «Молодежный», 3-й подъезд;
Копия предоставляется в эксплуатирующую организацию.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, собственники помещений владеют 21 741 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, где один квадратный метр общей площади жилого или нежилого помещения эквивалентен одному голосу собственника, что составляет в совокупности 21 741 голосов собственников и равно 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 215 человек согласно списку присутствующих на общем собрании (приложение № 4 к настоящему протоколу), обладающие правом собственности на 10926.284524 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 50,26% голосов.

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение кандидатуры Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуры Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт в размере 39,28 руб. с одного квадратного метра общей площади для жилых и нежилых помещений. Тариф для паркинга в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг.
- 3) Утверждение сметы на капитальный ремонт крышной котельной подрядчика ООО "Техэнерго" в размере 696 000 рублей и подрядчика ООО "ТеплоЭнергоСервис" в размере 282 888 рублей. ИТОГО: смета на капитальный ремонт крышной котельной в размере 978 888 рублей.
- 4) Утверждение сметы на капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия мягкой кровли жилого дома площадью 1 800 кв.м. в размере 5 146 601 рублей 27 копеек.
- 5) Утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений ЖК "Молодежный" - март-август 2020 года.
- 6) Утверждение средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" источником финансирования работ в рамках капитального ремонта.
- 7) Утверждение Председателя Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", лицом, уполномоченным заключать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8) Утверждение размера единовременного целевого взноса собственников помещений многоквартирного дома за ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения 38,59 рублей с одного м.кв общей площади помещения, находящегося в индивидуальной собственности.

9) Утверждение решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10) Утверждение перечня общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 141202, Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

11) Утверждение решения по уполномочиванию ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации, службе судебных приставов, надзорных и налоговых органах, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, с правом заключения договоров о передаче во временное пользование (в т.ч. в аренду) общего имущества собственников помещений в МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в объеме, исключающем нарушение прав пользования общим имуществом собственниками помещений МКД в целях, обеспечивающих их комфортное и безопасное проживание в многоквартирном доме, с правом на преимущественное использование общего имущества собственников помещений в МКД под размещение органов и служб Товарищества, обеспечивающих его надлежащую работу. Проведение разработки и утверждения порядка и условий пользования общим имуществом МКД, заключение договоров, контроль за их исполнением и отчетность перед общим собранием собственников возложить на исполнительные органы управления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;

12) Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных материалов данного общего собрания – ГУ МО ГЖИ МО, копии материалов собрания в помещении Правления Товарищества.

По первому вопросу: 1) Утверждение кандидатуры Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуры Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуру Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: «Утвердить кандидатуру Замышляевой Елены Вячеславовны, кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуру Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.» решили Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Утвердить кандидатуру Замышляевой Елены Вячеславовны,

кв. 142 - председателем общего собрания; кандидатуру Васюткиной Елены Сергеевны, кв. 129 - секретарем собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9358.69	85.65	582.07	5.33	985.52	9.02

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт в размере 39,28 руб. с одного квадратного метра общей площади для жилых и нежилых помещений. Тариф для паркинга в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт в размере 39,28 руб. с одного квадратного метра общей площади для жилых и нежилых помещений. Тариф для паркинга в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра. Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт в размере 39,28 руб. с одного квадратного метра общей площади для жилых и нежилых помещений. Тариф для паркинга в размере 10,00 руб. с одного квадратного метра. Утвердить смету доходов и расходов на 2020-2021 гг.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7016.83	64.22	2194.57	20.09	1714.88	15.70

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: 3) Утверждение сметы на капитальный ремонт крышной котельной подрядчика ООО "Техэнерго" в размере 696 000 рублей и подрядчика ООО "ТеплоЭнергоСервис" в размере 282 888 рублей. ИТОГО: смета на капитальный ремонт крышной котельной в размере 978 888 рублей.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на капитальный ремонт крышной котельной подрядчика ООО "Техэнерго" в размере 696 000 рублей и подрядчика ООО "ТеплоЭнергоСервис" в размере 282 888 рублей. ИТОГО: смета на капитальный ремонт крышной котельной в размере 978 888 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утвердить смету на капитальный ремонт крышной котельной подрядчика ООО "Техэнерго" в размере 696 000 рублей и подрядчика ООО "ТеплоЭнергоСервис" в размере 282 888 рублей. ИТОГО: смета на капитальный ремонт крышной котельной в размере 978 888 рублей».

«За»		«Против»		«Воздержались»	

Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
8194.76	75.00	961.86	8.80	1769.66	16.20

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: 4) Утверждение сметы на капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия мягкой кровли жилого дома площадью 1 800 кв.м. в размере 5 146 601 рубль 27 копеек.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия мягкой кровли жилого дома площадью 1 800 кв.м. в размере 5 146 601 рубль 27 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить смету на капитальный ремонт гидроизоляционного покрытия мягкой кровли жилого дома площадью 1 800 кв.м. в размере 5 146 601 рубль 27 копеек».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7119.19	65.16	1489.52	13.63	2317.57	21.21

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: 5) Утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений ЖК "Молодежный" - март-август 2020 года.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений ЖК "Молодежный" - март-август 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утвердить проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений ЖК "Молодежный" - март-август 2020 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9482.45	86.79	371.3	3.40	1072.54	9.82

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу: 6) Утверждение средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" источником финансирования работ в рамках капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" источником финансирования работ в рамках капитального ремонта.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Утвердить средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ" источником финансирования работ в рамках капитального ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9444.79	86.44	326.6	2.99	1154.9	10.57

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу: 7) Утверждение Председателя Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", лицом, уполномоченным заключать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", лицом, уполномоченным заключать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Председателя Правления ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", лицом, уполномоченным заключать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9225.79	84.44	347.1	3.18	1353.4	12.39

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается 2/3 голосов от общего числа собственников.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу: 8) Утверждение размера единовременного целевого взноса собственников помещений многоквартирного дома за ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения 38,59 рублей с одного м.кв общей площади помещения, находящегося в индивидуальной собственности.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер единовременного целевого взноса собственников помещений многоквартирного дома за ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения 38,59 рублей с одного м.кв общей площади помещения, находящегося в индивидуальной собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утвердить размер единовременного целевого взноса собственников помещений многоквартирного дома за ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения 38,59 рублей с одного м.кв общей площади помещения, находящегося в индивидуальной собственности».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
7720.35	70.66	1673.06	15.31	1532.87	14.03

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По девятому вопросу: 9) Утверждение решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9056.82	82.89	478.75	4.38	1390.72	12.73

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По десятому вопросу: 10) Утверждение перечня общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 141202, Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 141202, Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил

содержания Общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 141202, Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания Общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9335.27	85.44	354.5	3.24	1236.51	11.32

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу: 11) Утверждение решения по уполномочиванию ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации, службе судебных приставов, надзорных и налоговых органах, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, с правом заключения договоров о передаче во временное пользование (в т.ч. в аренду) общего имущества собственников помещений в МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в объеме, исключающем нарушение прав пользования общим имуществом собственниками помещений МКД в целях, обеспечивающих их комфортное и безопасное проживание в многоквартирном доме, с правом на преимущественное использование общего имущества собственников помещений в МКД под размещение органов и служб Товарищества, обеспечивающих его надлежащую работу. Проведение разработки и утверждения порядка и условий пользования общим имуществом МКД, заключение договоров, контроль за их исполнением и отчетность перед общим собранием собственников возложить на исполнительные органы управления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, включая земельный участок

под МКД, крышную газовую котельную, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации, службе судебных приставов, надзорных и налоговых органах, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, с правом заключения договоров о передаче во временное пользование (в т.ч. в аренду) общего имущества собственников помещений в МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в объеме, исключающем нарушение прав пользования общим имуществом собственниками помещений МКД в целях, обеспечивающих их комфортное и безопасное проживание в многоквартирном доме, с правом на преимущественное использование общего имущества собственников помещений в МКД под размещение органов и служб Товарищества, обеспечивающих его надлежащую работу. Проведение разработки и утверждения порядка и условий пользования общим имуществом МКД, заключение договоров, контроль за их исполнением и отчетность перед общим собранием собственников возложить на исполнительные органы управления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Уполномочить ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам содержания и эксплуатации общего имущества, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 141202 Московская обл., г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12 все необходимые действия, связанные с вопросами оформления, согласования, регистрации, пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную, во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации, службе судебных приставов, надзорных и налоговых органах, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе, с правом заключения договоров о передаче во временное пользование (в т.ч. в аренду) общего имущества собственников помещений в МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в объеме, исключающем нарушение прав пользования общим имуществом собственниками помещений МКД в целях, обеспечивающих их комфортное и безопасное проживание в многоквартирном доме, с правом на преимущественное использование общего имущества собственников помещений в МКД под размещение органов и служб Товарищества, обеспечивающих его надлежащую работу. Проведение разработки и утверждения порядка и условий пользования общим имуществом МКД, заключение договоров, контроль за их исполнением и отчетность перед общим собранием собственников возложить на исполнительные органы управления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9127.77	83.54	326.6	2.99	1471.91	13.47

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу: 12) Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных материалов данного общего собрания – ГУ МО ГЖИ МО, копии материалов собрания в помещении Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) ПРАВЛЕНИЕ ТСН(Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ"

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов данного общего собрания – ГУ МО ГЖИ МО, копий материал в собрания в помещении Правления Товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Утвердить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов данного общего собрания – ГУ МО ГЖИ МО, копий материалов собрания в помещении Правления Товарищества».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
10198.8	93.34	258.4	2.36	469.08	4.29

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается простым большинством голосов от принявших участие в общем собрании.

Решение ПРИНЯТО.


Приложения:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список принявших участие в общем собрании собственников на 32 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 310 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Замышляева Елена Вячеславовна
31.01.2020г

Секретарь общего собрания  Васюткина Елена Сергеевна
31.01.2020г

Счетная комиссия общего собрания:

 Замышляева Елена Вячеславовна
31.01.2020г

 Васюткина Елена Сергеевна
31.01.2020г