

ДОГОВОР № 177

На капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией

Московская область, город Пушкино

«06» июля 2018 года

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «МОЛОДЕЖНЫЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Викулова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Королев Павел Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 50 №013149815 от 04.09.2013г., выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Московской области с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объекте, расположенном по адресу: **Московская область, г.Пушкино, ул.Институтская, д. 12**
- 1.2. Исполнитель действует на основании Лицензии № 1-Б/01324 от 04.12.2013 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и всех Приложений к нему, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, требованиями техники безопасности, НПБ – 110-03, 88-2001* и РД 78.145-93 и предъявить выполненные работы в установленном порядке Заказчику,
- выполнить работы своими силами и инструментом или с привлечением третьих лиц;
- нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору;
- соблюдать правила техники безопасности при производстве работ;
- соблюдать требования пожарной и экологической безопасности при производстве работ;
- предоставить для выполнения работ материалы и оборудование надлежащего качества;
- после выполнения работ по Договору вывезти свое имущество с территории;
- предоставить Заказчику Акт выполненных работ.

2.2. Заказчик обязан:

- представить Исполнителю всю документацию и информацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору,
- предоставить помещение для хранения инструментов, материалов, личных вещей рабочих Исполнителя;
- принять и оплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ;
- принять в течение 5-ти рабочих дней выполненные и предъявленные к сдаче работы или направить Исполнителю письменный отказ с указанием причин, препятствующих их приемке.

3. Стоимость Договора и порядок расчёта.

3.1. Общая стоимость работ, принятая сторонами согласно Сметы №1 (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет **74 712 (семьдесят четыре тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, согласно информационному письму (ФОРМА №26.2-7) о возможности применения упрощенной системы налогообложения №3824 от 04.12.2013г.

3.2. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю течение 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего Договора оплату в размере 30 % стоимости работ по Договору, что составляет **22 413 (Двадцать две тысячи четыреста тринадцать) рублей 60 копеек, НДС не облагается**.

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в рублях РФ. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки работ по договору.

- 4.1. Срок начала работ определяется датой зачисления оплаты на расчетный счет Исполнителя.
- 4.2. Исполнитель обязуется выполнить работы в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней.
- 4.3. Работы могут быть выполнены досрочно.
- 4.4. Датой окончания работ является дата подписания Акта о приемке выполненных работ Заказчиком

5. Порядок сдачи и приёмки работ

- 5.1. После выполнения всех работ по настоящему Договору Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ. Указанный Акт должен быть подписан Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи его Исполнителем Заказчику.
- 5.2. При наличии замечаний Стороны составляют Акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Оплата выполненных работ при наличии замечаний и недостатков производится после их устранения.
- 5.3. Заказчик обязуется принять работу, выполненную Исполнителем в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Договора.
- 5.4. Исполнитель не позднее 5 (пяти) дней после окончания работ предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ. Акт приемки выполненных работ рассматривается и подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, либо предоставляется Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания. Если в течение 10 (десяти) дней Заказчик не возвращает Исполнителю подписанным со своей стороны акт приемки выполненных работ, либо не предоставляет мотивированный отказ от его подписания, то акт приемки выполненных работ считается подписанным Заказчиком, а работы (услуги) выполненными в полном объеме и надлежащего качества.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 6.2. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Сторон от ответственности за нарушение настоящего Договора, возникшее в ходе его исполнения.

7. Гарантийные обязательства

- 7.1. Исполнитель устанавливает гарантию на 1 (один) год на все установленное оборудование с момента подписания соответствующего Акта приемки, но не менее срока, установленного производителем или продавцом.
- 7.2. Для комплектующих, гарантийный срок эксплуатации, которых, установлен производителем или продавцом, составляет менее года, гарантийные обязательства действуют в течение срока гарантий производителя или поставщика.
- 7.3. Настоящая гарантия не распространяется на комплектующие и узлы, вышедшие из строя в связи с их естественным износом в процессе штатной эксплуатации.
- 7.4. Гарантийные обязательства прекращаются:
 - при наличии следов постороннего вмешательства, вандализма, попыток выполнения самостоятельного ремонта;
 - вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций и правил эксплуатации.

8. Разрешение споров

- 8.1. Все споры и разногласия Сторон, возникающие в рамках настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения спорных вопросов переговорным путем они подлежат решению в Арбитражном суде.

9. Ответственность Сторон

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно нормам, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках исполнения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не

подлежащей разглашению. Никакая конфиденциальная информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон, каким бы то ни было лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

9.3. Не признается конфиденциальной информация, которую Заказчик обязан предоставить органам управления, органам государственной власти, органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору, если они обусловлены обстоятельствами непреодолимой силы, действия которых подтверждены соответствующими документами государственных органов.

10.2. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.

10.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 5-дневный срок проинформировать в письменной форме другую Сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств.

11. Особые условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае увеличения объемов работ стоимость работ по Договору корректируется и оформляется дополнительным соглашением между Сторонами, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к Договору:

- Приложение 1 – Смета №1;
- Копия лицензии № 1-Б/01324 от 04.12.2013 года.
- Копия информационного письма (ФОРМА №26.2-7) о возможности применения упрощенной системы налогообложения №3824 от 04.12.2013г.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ТСН (Ж) "Молодежный"
Юридический адрес: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, Институтская улица, дом 12
ИНН 5038048466,
КПП 503801001,
р/с 4070 5810 3400 0000 0324
в ПАО Сбербанк
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
ОГРН 1055013634720

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Королев Павел Сергеевич
ИНН 503809641600
ОГРНИП 313503824700010
Адрес: 141205 Московская область, г. Пушкино, пр-д Ин. Арманд, д. 5а, кв. 72
Р/с 40802810302930002266
ПАО МОСОБЛБАНК, г. Москва
К/с 30101810900000000521
БИК 044525521 ОКПО 0187912092
Телефон: 8(916)-577-88-33
e-mail: korolevpushkino@mail.ru



А.В. Викулов



/ Королев П.С./

**Сметный расчет
на работы по капитальному ремонту системы автоматической пожарной сигнализации и
системы оповещения и управления эвакуацией на объекте**

Объект: МКД «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Адрес объекта: Московская область, г.Пушкино, ул. Институтская, д.12

№ позиции	Наименование и техническая характеристика	Ед. изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма без НДС, руб.
1	Прибор Сигнал 20	шт	2	3000,00	6000,00
2	Извещатель ДИП 3.1 М	шт	62	257,00	15934,00
3	АКБ	шт	1	470,00	470,00
4	Скат 1200	шт	1	2500,00	2500,00
	Итого стоимость оборудование				24904,00
	Стоимость монтажных работ				34808,00
	Стоимость пусконаладочных работ				15000,00
	ИТОГО				74712,00

НДС не облагается, согласно информационному письму (ФОРМА №26.2-7) о возможности применения упрощенной системы налогообложения №3824 от 04.12.2013г.



ПАО МОСОБЛБАНК Г. МОСКВА		БИК	044525521
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000521
ИНН 503809641600	КПП	Сч. №	40802810302930002266
Индивидуальный предприниматель Королев Павел Сергеевич			
Получатель			

Счет на оплату № 685 от 06 июля 2018 г.

Поставщик ИП Королев П. С., ИНН 503809641600, 141206, Московская обл, Пушкинский р-н, (Исполнитель) Пушкино г, Инессы Арманд проезд, дом № 5а, квартира 72, тел.: 89165778833

Покупатель ТСН (Ж) "МОЛОДЕЖНЫЙ", ИНН 5038048466, КПП 503801001, 141202, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Институтская ул, дом № 12

Основание: Договор №177 от 06.07.2018

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт системы автоматической пожарной (АПС) сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) (авансовый платеж)	1	шт	22 413,00	22 413,00

Итого: 22 413,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 22 413,00

Всего наименований 1, на сумму 22 413,00 руб.

Двадцать две тысячи четыреста тринадцать рублей 00 копеек

Оплата данного счета означает согласие с условиями Договора

Предприниматель _____



Королев П.С.