

ДОГОВОР № Р12И- 2018

на капитальный ремонт лифтового оборудования МКД

г. Пушкино

«19» июня 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «МОЛОДЕЖНЫЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Викулова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТЕК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Парахина А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению ремонтных работ капитального характера на лифтах, установленных по адресу: **Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12, п.1-3**, в соответствии с Приложением №1.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Выполнить работы на подъемном оборудовании своими силами и/или с привлечением третьих лиц. В случае привлечения Исполнителем к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц, Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц.

2.2. Сдать работу с надлежащим качеством в установленный срок по Акту приема-сдачи работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

2.3. Гарантийный срок на выполненные работы 6 (шесть) месяцев со дня подписания Акта приема-сдачи работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Обеспечивать проход на объект персонала Исполнителя, доступ к оборудованию и условия необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

3.3. Принять работу по Акту приема-передачи работ (форма КС-2) и Справки (форма КС-3).

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок выполнения работ – 25 календарных дней с момента поступления денежных средств согласно п.п. 5.2 настоящего Договора.

4.2. Работы считаются выполненными при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ (форма КС-2). Заказчик проводит приемку выполненных работ совместно с Исполнителем в течении 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя письменного уведомления об окончании работ. По окончании этого срока Заказчик направляет в адрес Исполнителя подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ (форма КС-2) или мотивированный отказ, с указанием причин отказа и их обоснованием. В данном случае Исполнитель обязан устранить указанные недостатки в течении 10 дней с момента получения мотивированного отказа.

В случае немотивированного уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ (форма КС-2) или отсутствия мотивированного отказа в течение 5-ти рабочих дней после получения Заказчиком письменного уведомления, Исполнитель вправе создать комиссию с привлечением сотрудников Управляющей компании для приёмки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ (форма КС-2). В таком случае работы, указанные в данном Акте, считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Общая стоимость работ по договору составляет: **798 425,50 руб.** (*Семьсот девяносто восемь тысяч четыреста двадцать пять руб. 50 коп.*) с НДС 18%.

5.2. Оплата осуществляется Заказчиком авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ по договору, предусмотренной п.5.1, и составит: **239 527,65 руб.** (*Двести тридцать девять тысяч пятьсот двадцать семь руб. 65 коп.*) с НДС 18% производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного счёта Исполнителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5.3. Оставшиеся 70% стоимости работ в размере **558 897,85 руб.** (*Пятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 85 коп.*) с НДС 18%, Заказчик оплачивает в течение 10(десяти) календарных дней с момента подписания Акта приема-сдачи работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, Стороны в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору обязаны нести ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение работ. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок проинформировать в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

7.3. По прекращению действия вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна в трехдневный срок известить об этом другую Сторону в письменной форме. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более тридцати дней, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из Сторон не вправе потребовать возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательства Сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- в случае неперечисления Заказчиком авансового платежа согласно п.5.2 настоящего договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. После подписания Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами, касающегося предмета настоящего Договора, считаются недействительными.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны производиться в письменном виде и оформляться дополнительными соглашениями к Договору, подписанными уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, выполняются Исполнителем по отдельным дополнительным соглашениям Сторон к настоящему Договору.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение №1 - Перечень ремонтных работ и материалов.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Адрес: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул.

Институтская, д.12.

ОГРН 1055013634720

ИНН 5038048466, КПП 503801001

р/с 40705810340000000324

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел./факс: 8 (929) 944 64 55

эл/почта: tsn-molodejniy@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЛИФТЕК»

Адрес: 142700, Московская область,

г. Видное, Белокаменное шоссе,

вл. 8

ОГРН 1125003010220

ИНН 5003102112, КПП 500301001

Р/с 40702810840050003557

В ПАО Сбербанк России, г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

тел. +8(495)541-11-74

splitfek@mail.ru

Председатель Правления

ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»


А.В. Викулов


Генеральный директор




А. И. Парахин





ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Выполнение работ на объекте по адресу: М.О., г.Пушкино, ул.Институтская, д.12, п.1-3

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлена в ценах ТСНБ-2001 МО (редакция 2014 г) май 2016 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел: Монтажные работы											
1	мр01-02-001-1	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м	1 направляющая длиной 2 м	14	196,88			мр01-02-001-1			
		Зарплата			191,15		2 676,10		22,5	60 212,25	
		Материальные ресурсы			5,73		80,22		22,52	1 806,55	
		НР от ФОТ	%	80			2 140,88	80*0,85= 68		40 944,33	
		СП от ФОТ	%	60			1 605,66	60*0,8= 48		28 901,88	
		Затраты труда	чел-ч	20,1							281,40
							6 502,86			131 865,01	281,40
2	мр01-01-011-2	Замена вкладыша башмака	1 вкладыш	56	112,11			мр01-01-011-2			
		Зарплата			108,84		6 095,04		22,5	137 138,40	
		Материальные ресурсы			3,27		183,12		22,47	4 114,71	
		НР от ФОТ	%	80			4 876,03	80*0,85= 68		93 254,11	
		СП от ФОТ	%	60			3 657,02	60*0,8= 48		65 826,43	
		Затраты труда	чел-ч	12							672,00
							14 811,21			300 333,65	672,00
3	мр01-01-003-3	Ремонт редуктора привода дверей кабины	1 редуктор	2	107,17			мр01-01-003-3			
		Зарплата			104,05		208,10		22,5	4 682,25	
		Материальные ресурсы			3,12		6,24		22,51	140,46	
		НР от ФОТ	%	80			166,48	80*0,85= 68		3 183,93	
		СП от ФОТ	%	60			124,86	60*0,8= 48		2 247,48	
		Затраты труда	чел-ч	11,6							23,20
							505,68			10 254,12	23,20
4	мр01-01-009-3	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1	87,25			мр01-01-009-3			
		Зарплата			82,47		82,47		22,5	1 855,58	
		Эксплуатация машин			2,31		2,31		8,48	19,59	
		Материальные ресурсы			2,47		2,47		22,54	55,67	
		НР от ФОТ	%	80			65,98	80*0,85= 68		1 261,79	
		СП от ФОТ	%	60			49,48	60*0,8= 48		890,68	
		Затраты труда	чел-ч	8,45							8,45
							202,71			4 083,31	8,45
5	мр01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	5	199,52			мр01-01-002-16			
		Зарплата			146,93		734,65		22,5	16 529,63	
		Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов			48,18		240,90		5,54	1 334,59	
		Материальные ресурсы			5,53		27,65		22,5	622,13	
		НР от ФОТ	%	80			22,05	80*0,85= 68	22,49	495,90	
		СП от ФОТ	%	60			609,84	60*0,8= 48		11 663,20	
		Затраты труда	чел-ч	16,2			457,38			8 232,84	
							2 064,82			38 256,16	81,00
7	мр01-03-010-1	Ремонт редуктора лебедки главного привода	1 редуктор	1	367,63			мр01-03-010-1			
		Зарплата			356,92		356,92		22,5	8 030,70	
		Материальные ресурсы			10,71		10,71		22,49	240,87	
		НР от ФОТ	%	80			256,98	72*0,85= 61		4 898,73	
		СП от ФОТ	%	60			214,15	60*0,8= 48		3 854,74	
		Затраты труда	чел-ч	35,98							35,98
							838,76			17 025,04	35,98
8	мр01-01-033-2	Ремонт освещения по шахте лифта (прим.)	1шт.	7	62,03			мр01-01-033-2			
		Зарплата			60,22		421,54		22,5	9 484,65	
		Материальные ресурсы			1,81		12,67		22,46	284,57	
		НР от ФОТ	%	80			337,23	80*0,85= 68		6 449,56	
		СП от ФОТ	%	60			252,92	60*0,8= 48		4 552,63	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Затраты труда			чел-ч	6,26							43,82
9	мр01-02-002-1	Замена масла и промывка лебедки (прим.)	1 устройств во	7	65,40		1 024,36			20 771,41	43,82
		Зарплата			63,04		441,28	мр01-02-002-1	22,5	9 928,80	
		Эксплуатация машин			0,47		3,29		8,98	29,54	
		Материальные ресурсы			1,89		13,23		22,51	297,81	
		НР от ФОТ	%	80			353,02	80*0,85= 68		6 751,58	
		СП от ФОТ	%	60			264,77	60*0,8= 48		4 765,82	
		Затраты труда	чел-ч	6,95			1 075,59			21 773,55	48,65
10	мр01-01-009-1	Замена тягового каната	1 КАНАТ	17	260,19		1 075,59	мр01-01-009-1		21 773,55	48,65
		Зарплата			252,61		4 294,37		22,5	96 623,33	
		Материальные ресурсы			7,58		128,86		22,49	2 898,06	
		НР от ФОТ	%	80			3 435,50	80*0,85= 68		65 703,86	
		СП от ФОТ	%	60			2 576,62	60*0,8= 48		46 379,20	
		Затраты труда	чел-ч	25,11			10 435,35			211 604,45	426,87
Итого по разделу: Монтажные работы							37 461,34			755 966,70	1 621,37
Итого с Коэфф.снижения										482 650,96	

Раздел: Материалы

1	Цена поставщика	Трос 10х3х61м Базисная стоимость: 65,254237 - занесена вручную	М.	183	65,25		11 941,53		1	11 941,53	
							11 941,53			11 941,53	0,00
2	Цена поставщика	КВШ 525х3х10,5 Базисная стоимость: 11 783,898305 - занесена вручную	шт.	1	11 783,90		11 783,90		1	11 783,90	
							11 783,90			11 783,90	0,00
3	Цена поставщика	Ограничитель скорости Базисная стоимость: 7 623,728814 - занесена вручную	шт.	1	7 623,73		7 623,73		1	7 623,73	
							7 623,73			7 623,73	0,00
4	Цена поставщика	КВШ 252х4х12 Базисная стоимость: 13 256,779661 - занесена вручную	шт.	1	13 256,78		13 256,78		1	13 256,78	
							13 256,78			13 256,78	0,00
5	Цена поставщика	Трос 12х4х61м Базисная стоимость: 82,036677 - занесена вручную	М.	244	82,04		20 016,95		1	20 016,95	
							20 016,95			20 016,95	0,00
6	Цена поставщика	КВШ 690х3х10 Базисная стоимость: 19 389,830508 - занесена вручную	шт.	2	19 389,83		38 779,66		1	38 779,66	
							38 779,66			38 779,66	0,00
7	Цена поставщика	Трос 10х3х67м Базисная стоимость: 65,254237 - занесена вручную	М.	402	65,25		26 232,20		1	26 232,20	
							26 232,20			26 232,20	0,00
8	Цена поставщика	КВШ 650х4х12 Базисная стоимость: 26 982,20339 - занесена вручную	шт.	1	26 982,20		26 982,20		1	26 982,20	
							26 982,20			26 982,20	0,00
9	Цена поставщика	Трос 12х4х67м Базисная стоимость: 82,032633 - занесена вручную	М.	268	82,03		21 984,75		1	21 984,75	
							21 984,75			21 984,75	0,00
10	Цена поставщика	Масло И-50 Базисная стоимость: 76,271186 - занесена вручную	л	70	76,27		5 338,98		1	5 338,98	
							5 338,98			5 338,98	0,00
11	Цена поставщика	Вкладыши башмака Базисная стоимость: 179,288136 - занесена вручную	шт.	56	179,29		10 040,14		1	10 040,14	
							10 040,14			10 040,14	0,00
Итого по разделу: Материалы							193 980,82			193 980,82	0,00
		Итого								676 631,78	
		НДС 18%								121 793,72	
		Всего с НДС								798 425,50	

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]