

АКТ**проверки технического состояния крышной газовой котельной ЖК «Молодежный»
по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская д.12
(во время работ по подготовке к отопительному периоду)****Комиссия в составе:****Председатель:**

-председатель ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» Викулов Андрей Владимирович

Члены комиссии

- инженер по эксплуатации здания ООО «УК УЮТ» Виноградов Алексей Николаевич;

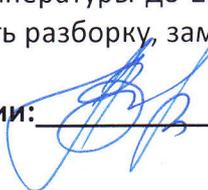
- генеральный директор ООО «Стэмм» Сабирьянов Денис Нафгатович;

- инженер наладчик котельного оборудования ООО «Стемм» Алексухин Юрий Дмитриевич

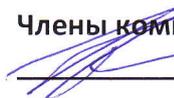
составили настоящий акт о проверке технического состояния крышной газовой котельной ЖК «Молодежный».

Комиссией установлено:

1. Корпуса автоматики котлов 1 и 2 имеют механические повреждения. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
2. Трёх ходовые электромеханические вентили для регулировки контуров ГВС и отопления вышли из строя. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
3. Система диспетчеризации и автоматизации находятся в неудовлетворительном состоянии. Восстановление в рамках проекта из-за морального устаревания данных систем невозможно. Вывод комиссии: необходимо модернизацию данных систем с учётом современных технологий;
4. У пульта управления MEC2 дисплей не работает. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
5. Манометрические краны, в количестве 78 шт. имеют подтеки, не герметичны. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
6. Контрольно-измерительные приборы манометры, напоромеры, термометры вышли из строя или устарели. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
7. Отсутствуют технологические спускники для слива теплоносителя, с ремонтируемых участков трубопроводов. Вывод комиссии: необходимо произвести установку;
8. Вибровставки Д125мм - 1 шт, Д80мм - 4 шт; Д65мм - 4 шт. имеют механические повреждения, трещины. Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
9. Обратный клапан Д65мм вышел из строя (необходимо произвести замену);
10. В результате осмотра системы химводоподготовки, выявлено отсутствие функционирования блока управления промывкой. Вывод комиссии: ремонт блока управления экономически не выгоден (стоимость запчастей их замена дороже более чем на 20% ново блока и его замены), необходимо произвести замену;
11. Сгнила труба дренирования (слива). Вывод комиссии: необходимо произвести замену;
12. Слив с дымоходов и котлов отсутствует. Вывод комиссии: необходимо восстановить;
13. В результате визуального осмотра котлов 1 и 2, обнаружены многочисленные трещины, что являлось причиной утечки теплоносителя. Вывод комиссии: необходимо произвести восстановительный ремонт с последующей опрессовкой;
14. ПТО ГВС не промывался длительный период времени. Со стороны нагреваемой и греющей среды есть перепад температуры до 20.°С, и перепад давления 0,8-1,0 бара. Вывод комиссии: необходимо осуществить разборку, замену запорной арматуры и промывку.

Председатель комиссии:  Викулов А.В.

Члены комиссии:

 Виноградов А.Н.  Сабирьянов Д.Н.  Алексухин Ю.Д.