

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Правление ТСН(Ж) "МОЛОДЁЖНЫЙ", состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12** в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 14.04.2018 11:00 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, место проведения **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПУШКИНО, УЛИЦА ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 15.** Начало регистрации участников собрания 14.04.2018 10:30.

Заочная часть собрания состоится в период с 14.04.2018 15:00 по 27.05.2018 22:00 по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете опустить в урну для голосования по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, помещение консьержа в 1-ом подъезде с 14.04.2018г. по 27.05.2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.05.2018 22:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания;
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт крышной котельной;
5. Утверждение сметы на капитальный ремонт лифтов;
6. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы пожарной сигнализации;
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту Обще Домового Имущества ЖК «Молодежный»;
8. Утверждение источника финансирования работ в рамках капитального ремонта;
9. Утверждение лица, уполномоченного заключать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. Утверждение решения о заключении прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями;
11. Утверждение задания правлению ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» на истребование с ООО «Жилекс-сервис» переплаты по коммунальным услугам отопление и ГВС за период с 2011 по 2017 годы;
12. Утверждение порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования;
13. Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания;
14. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, а также кандидатуры администратора общего собрания и порядка приема бумажных решений собственников.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12, помещение консьержа в 3-ем подъезде или на сайте дома www.tsn-молодежный.рф в период с 14.04.2018 г. по 27.05.2018 г.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на квартиру (нежилое помещение). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Московская область, г.
Пушкино, ул. Институтская, д.12, тел для связи:
+7(929)9446455**
