

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЖК «МОЛОДЕЖНЫЙ»,
расположенном по адресу: г. Пушкино, московская область, ул. Институтская, дом 12.**

г. Пушкино

« 07 » декабря 2017 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: **очно-заочная.**

Дата проведения собрания: **с 29 октября 2017 года по 28 ноября 2017 года.**

Дата проведения и время открытия очного обсуждения:

29 октября 2017 года - с 12 часов 00 минут.

11 ноября 2017 года - с 11 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: **Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, подъезд №3.**

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников:

28 ноября 2017 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений собственников: **22.00.**

Место приема заполненных бланков решений собственников: **Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, помещение диспетчерской службы ООО «УК УЮТ», опломбированная урна для голосований.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников недвижимого имущества: **Правление ТСН (Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ».**

Дата и место подсчета голосов: **29 ноября 2017 года, Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, подъезд №3.**

Председатель собрания: **Викулов А.В.**, секретарь собрания: **Васюткина Е.С. (кв. 129)**

Члены счетной комиссии: **Калюжный М.В.(кв. 193) - председатель, Первушина М.А.(кв. 191), Мозгалина Т.В.(кв. 148) – члены счетной комиссии.**

На дату проведения собрания установлено:

- Количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **386** физических лиц, в том числе членов ТСН (ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» - **233, 2** – юридических лица, **1**- Администрация Пушкинского муниципального района, **1** - Правительство Московской области;

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет - **21653,25** кв. м., что равно **100%** голосов собственников помещений;

Голосование проводилось путем проставления участниками собрания личной подписи в полях бланков для голосования («за», «против», «воздержался») соответственно принятыми ими решениям по каждому вопросу повестки дня собрания. Заполненные, таким образом, бланки опускались в урну для голосования, с последующим предоставлением в счетную комиссию в установленный срок.

В голосовании приняли участие 64 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 468,35 кв. м, что составляет 21,63 % голосов всех собственников помещений.

Повестка дня:

1. Утверждение формы проведения общего собрания;
2. Утверждение повестки дня общего собрания;
3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания;
4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания;
5. Избрание и утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания;

6. Утверждение плана капитального ремонта общего имущества собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Молодежный» на 2017 - 2018 г. (Приложение 1) за счет средств на специальном счете ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;
7. Утверждение технического задания и сметы на монтаж системы диспетчеризации в части системы контроля удалённого доступа (Приложения 2.1, 2.2);
8. Утверждение одноразового платежа каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, на целевой счет ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в размере 5руб.32коп./м2 для финансирования работ по монтажу системы контроля удалённого доступа в сумме 114 610руб. 00коп. (Приложение 2.2). и утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, ежемесячно с момента ввода системы в эксплуатацию на счет управляющей компании в размере 0руб.10коп./м2 для финансирования работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в сумме 2 157 руб. 40 коп.
9. Утверждение технического задания и сметы на монтаж системы диспетчеризации в части системы видеонаблюдения (Приложения 3.1, 3.2);
10. Утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, в течение 6 месяцев (с декабря 2017 года по май 2018 года включительно) на целевой счет ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в размере 4руб. 85коп./м2 для финансирования работ по монтажу оборудования системы видеонаблюдения в сумме 627 010 руб. 00 коп. (Приложение 3.2) и утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, ежемесячно с момента ввода системы в эксплуатацию на счет управляющей компании в размере 0руб.35коп./м2 для финансирования работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в сумме 7 550 руб. 90 коп.
11. Утверждение порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Инициатор объявил результаты голосования участников общего собрания:

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников недвижимого имущества в ЖК «МОЛОДЕЖНЫЙ», расположенном по адресу: г. Пушкино, московская область, ул. Институтская, дом 12, на дату проведения собрания всего проголосовало 64 собственника жилых и не жилых помещений:

СОБРАНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВОМОЧНЫМ, ТАК КАК ИМЕЕТСЯ МЕНЕЕ 50 % ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ. КВОРУМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТСУТСТВУЕТ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЖК «МОЛОДЕЖНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ПУШКИНО, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, ДОМ 12. - НЕ ИМЕЕТ ПРАВОМОЧИЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Председатель собрания: Викулов А.В. _____

Председатель счетной комиссии: Калюжный М.В. _____

Члены счетной комиссии: Первушина М.А. _____

Мозгалина Т.В. _____

Секретарь собрания: Васюткина Е.С. _____

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах на 4 л.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в жилом комплексе «Молодежный» в 1 экз. на 28 л.;
2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, в 1 экз. на 1 л.;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в 1 экз. на 65 л.

Председатель собрания: Викулов А.В. _____