

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ
«Молодежный» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская
область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12

г. Пушкино

29 февраля 2016

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения: 12 февраля 2016.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, дом 15.

Время открытия очного обсуждения: 15 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые голосовали заочно: 26 февраля 2016

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые голосовали заочно: 21 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые голосовали заочно: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, дом 12, кв. 267.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – собрание): Мозгалина Татьяна Александровна кв. 148, Замышляева Елена Вячеславовна кв. 142, Замышляева Алексей Евгеньевич кв. 142, Юркова Светлана Александровна кв. 98, Бакулин Александр Васильевич кв. 206.

Регистрацию проводили: Хехнев Василий Николаевич, Мозгалина Татьяна Александровна, Васюткина Елена Сергеевна, Александрова Галина Васильевна, Замышлева Елена Вячеславовна.

В собрании приняли участие: собственники помещений, в том числе члены ТСЖ «Молодежный» и их представители согласно листам регистрации (Приложение № 6).

Лица, приглашенные для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня: Маркин Сергей Николаевич – член правления ТСЖ «Серебряный берег», Васильева Эльвира Сергеевна – председатель правления ТСН ТСЖ МКД «О»Пушкино -7», Нохрин Дмитрий Владимирович - управляющий ТСН ТСЖ МКД «О»Пушкино -7».

На дату проведения собрания установлено:

-количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **361** физических и **2** юридических лиц, **1**- администрация Пушкинского муниципального района, **1**- Правительство Московской области;

-общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **21536,62** кв. м, что равно **100 %** голосов собственников помещений;

-площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **13056,66** кв. м, что равно **60,63 %** голосов собственников помещений.

Голосование проводилось путем проставления участниками собрания личной подписи в полях бланков для голосования («за», «против», «воздержался») соответственно принятым ими решениям по каждому вопросу повестки дня собрания и последующей передачей заполненных таким образом бланков в счетную комиссию в установленный срок.

В голосовании приняли участие 204 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **13320,40** кв. м, что составляет **61,85 %** голосов всех собственников помещений, в том числе **162 члена ТСЖ «Молодежный»**, обладающих **10907, 85** кв. м, что составляет **83,54 %** голосов всех собственников помещений - членов ТСЖ.

Результаты подтверждают правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания.
3. Об избрании и утверждении председателя и секретаря общего собрания.
4. О выборе и утверждении председателя и членов счетной комиссии общего собрания, наделении ее правом подсчета голосов собственников и членов ТСЖ «Молодежный».
5. Об утверждении уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.
6. О приеме новых членов ТСЖ, об утверждении реестра членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и выборе лица, ответственного за ведение реестра членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
7. Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Молодежный» (далее - ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ») в новой редакции.
8. Об избрании нового состава членов правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
9. Об избрании нового состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее - МКД) на специальном счете в ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» (далее – ФКР МКД).
11. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД в установленном размере и с установленной даты нормативным правовым актом Правительства Московской области.
12. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе перечня услуг и (или) работ, не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Московской области.
13. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
14. О выборе владельца специального счета - ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ТСН(Ж) «Молодежный» для формирования ФКР МКД – ПАО «Сбербанк».
16. Об утверждении председателя правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами со специального счета в соответствии с действующим законодательством, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета.
17. О порядке оформления протокола общего собрания.
18. Об уведомлении собственников помещений и членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
19. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Об утверждении порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.46%	0.62%	0.77%

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Об утверждении повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.46%	0.62%	0.77%

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

3. Об избрании и утверждении председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить председателем собрания Бакулина А.В. кв. 206, секретарем собрания Васюткину Е.С кв. 129.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.29%	0.91%	1.65%

Принято решение: утвердить кандидатуру Бакулина А.В – председателем собрания, кандидатуру Васюткиной Е.С– секретарем собрания.

4. О выборе и утверждении председателя и членов счетной комиссии общего собрания, наделении ее правом подсчета голосов собственников и членов ТСЖ «Молодежный».

Предложено: утвердить кандидатуру Хехнева В.Н. кв. 267 председателем, кандидатуры Бойко П.Б кв. 172, Мозгалиной Т.А. кв. 148 – членами счетной комиссии.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.14%	0.34%	1.37%

Принято решение: утвердить кандидатуру Хехнева В.Н. председателем, а кандидатуры Бойко П.Б, Мозгалиной Т.А.– членами счетной комиссии.

5. Об утверждении уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.

Предложено: утвердить уполномоченными лицами Бакулина А.В. кв. 206, Хехнева В.Н. кв. 267.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.12%	0.34%	1.39%

Принято решение: утвердить уполномоченными лицами для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания, Бакулина А.В., Хехнева В.Н.

6. О приеме новых членов ТСЖ, об утверждении реестра членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и выборе лица, ответственного за ведение реестра членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: 1) принять новых членов ТСЖ /ТСН(Ж) списком (Приложение № 7);

2) утвердить реестр членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» (Приложение № 2);

3) утвердить ответственным лицом за ведение реестра Бакулина А.В. кв. 206

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Молодежный»):

за	против	воздержался
81.39%	1.36%	3.17%

- Принято решение:** 1) принять новых членов ТСЖ /ТСН(Ж) списком;
2) утвердить реестр членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»;
3) утвердить ответственным лицом за ведение реестра Бакулина А.В.

7. Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Молодежный» в новой редакции.

Предложено: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МОЛОДЕЖНЫЙ» (далее - ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ») в новой редакции (Приложение № 8).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Молодежный»):

за	против	воздержался
78.4%	2.63%	3.25%

Принято решение: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МОЛОДЕЖНЫЙ» (далее - ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ») в новой редакции (Приложение № 4).

8. Об избрании нового состава членов правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: утвердить состав правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» - Бакулин Александр Васильевич кв. 206, Ключарев Владимир Серафимович кв. 143, Васюткина Елена Сергеевна кв. 123, Замышляева Елена Вячеславовна кв.142, Галактионова Любовь Геннадьевна кв. 141

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Молодежный»):

за	против	воздержался
78.4%	0.89%	4.00%

Принято решение: утвердить состав правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» - Бакулин Александр Васильевич, Ключарев Владимир Серафимович, Васюткина Елена Сергеевна, Замышляева Елена Вячеславовна, Галактионова Любовь Ивановна сроком на два года согласно Уставу.

9. Об избрании нового состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: утвердить ревизором ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» Александрову Галину Васильевну кв. 45.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ «Молодежный»):

за	против	воздержался
78.8%	0.56%	3.88%

Принято решение: утвердить ревизором ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» Александрову Галину Васильевну кв. 45 сроком на два года согласно Уставу.

10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее - МКД) на специальном счете в ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» (далее – ФКР МКД).

Предложено: определить формирование ФКР МД на специальном счете ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.31%	0.91%	1.53%

Решение не принято*.

11. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД в установленном размере и с установленной даты нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД в установленном размере и с установленной даты нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.05%	1.19%	1.61%

Решение не принято*.

12. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе перечня услуг и (или) работ, не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе перечня услуг и (или) работ, не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.49%	0.91%	1.45%

Решение не принято*.

13. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: срок проведения капитального ремонта определить по мере поступления средств в ФКР, но не позднее сроков, установленных нормативным правовым актом Правительства Московской области

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.05%	0.91%	0.89%

Решение не принято*.

14. О выборе владельца специального счета - ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: утвердить владельцем специального счета: ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
58.55%	0.91%	2.11%

Решение не принято*.

15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ТСН(Ж) «Молодежный» для формирования ФКР МКД – ПАО «Сбербанк».

Предложено: утвердить выбор кредитной организации – ПАО «Сбербанк»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
57.21%	0.91%	2.58%

Решение не принято*.

16. Об утверждении председателя правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами со специального счета в соответствии с действующим законодательством, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета.

Предложено: утвердить уполномоченным лицом кандидатуру председателя правления ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
58.18%	1.39%	2.0%

Решение не принято*.

17. О порядке оформления протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.16%	0.76%	1.51%

4. Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания (приложение №9).

18. Об уведомлении собственников помещений и членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: уведомлять собственников помещений и членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования в соответствии с Уставом путем размещения на информационных стендах (входных группах) каждого подъезда дома и /или сайта ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в сети Интернет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
60.40%	0%	0.89%

Принято решение: утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования в соответствии с Уставом путем размещения на информационных стендах (входных группах) каждого подъезда дома и /или сайта ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в сети Интернет.

19. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола и других документов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»- по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, 206.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

за	против	воздержался
59.91%	0.34%	2.09%

Принято решение: утвердить место хранения протокола и других документов ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»- по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, дом 12, 206.

* - Решения по пунктам 10-16 повестки дня, касающихся формирования фонда капитального ремонта, принимаются большинством не менее двух третей голосов собственников от общего числа всех собственников помещений в доме, что составляет 66.67%.

Настоящий протокол составлен в 2 экз. на 7 л.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 15 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Молодежный» в 1 экз. на 23 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме извещений о проведении общего собрания и бланков решений собственников помещений, членов ТСЖ «Молодежный» в 1 экз. на 9 л.
5. Решения собственников помещений, членов ТСЖ «Молодежный» по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в 1 экз. на 214 л.
6. Лист регистрации собственников помещений на общем собрании в 1 экз. на 20 л.
7. Список собственников, подавших заявления о вступлении в ТСЖ «Молодежный» в 2015 году в 1 экз. на 6 л.
8. Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в новой редакции в 2 экз. на 19 л.
9. Порядок оформления протокола общего собрания в 1 экз. на 1 л.
10. Доверенности (их копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании. Подлинные экз. - 9 шт., копия - 1 шт.

Подписи:

Председатель собрания _____ Бакулин Александр Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь собрания _____ Васюткина Елена Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель счетной комиссии _____ Хехнев Василий Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)