

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» жилого комплекса,**  
**«Молодежный», расположенного по адресу: Московская область, город Пушкино, улица**  
**Институтская, дом 12**

г. Пушкино

25 мая 2017

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная.

**Дата проведения собрания:** с 14 мая по 22 мая 2017 года

**Дата проведения очного обсуждения:** 14 мая 2017 г.

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д.12, парковочная площадка у третьего подъезда.

**Время открытия очного обсуждения:** 12 часов 00 минут.

**Время закрытия очного обсуждения:** 14 часов 15 минут.

**Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые принимали решение заочно:** 22 мая 2017 года.

**Время окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые принимали решение заочно:** 21 час. 00 мин.

**Место приема заполненных бланков решений собственников:** Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12: в помещении, занимаемом правлением товарищества, на первом этаже третьего подъезда.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»** (далее – собрание): правление ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

**Регистрация** лиц, прибывших для участия в очном обсуждении и лиц, проголосовавших заочно, проводилась Васюткиной Еленой Сергеевной, Замышляевой Еленой Вячеславовной.

**В собрании приняли участие:** члены ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и их представители согласно листам регистрации (Приложение № \_\_).

**На дату проведения собрания установлено:**

-количество членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» – 231 физическое лицо, 1 юридическое лицо,  
-общая площадь жилых и нежилых помещений в жилом комплексе, принадлежащих членам ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», составляет 14743,00 кв. м, что равно 100 % голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» и 68,26 % голосов от голосов всех собственников помещений в жилом комплексе.

**Голосование проводилось** путем проставления участниками собрания личной подписи в полях бланков для голосования («за», «против», «воздержался») соответственно принятым ими решениям по каждому вопросу повестки дня собрания и последующей передачей заполненных таким образом бланков в правление ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в установленный срок.

**В голосовании приняли участие 144 членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», обладающих 9839,54 кв. м, что составляет 66,74 % голосов всех членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», Количество членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в голосовании, подтверждает правомочность проведения собрания с объявленной повесткой.**

### Повестка собрания:

1. Утверждение формы проведения общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания.
4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания.
5. Утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.
6. Выбор управляющей организации ООО «Уют» для управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный».
7. Утверждение проекта Договора управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный».
8. Досрочное прекращение полномочий члена правления Галактионовой Любови Ивановны (кв. 141).
9. Выборы нового члена в состав правления.
10. Внесение изменения в п. 12.16 Устава ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Заключение собственниками помещений договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».
12. Утверждение порядка внедрения системы удаленной диспетчеризации в ЖК «Молодежный».

### Решения общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»:

#### 1. Утверждение формы проведения общего собрания.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

#### Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
97,54%	0,00%	2,46%

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

#### 2. Утверждение повестки дня общего собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания.

#### Итоги голосования

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
97,83%	2,17%	0,00%

**Принято решение:** Утвердить повестку дня общего собрания.

#### 3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать и утвердить председателем собрания Бакулина А.В. кв. 206, секретарем собрания Васюткину Е.С кв. 129.

#### Итоги голосования:

(в процентах от общего числа членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
97,97%	1,61%	0,42%

**Принято решение:** утвердить кандидатуру Бакулина А.В. – председателем собрания, кандидатуру Васюткиной Е.С. – секретарем собрания.

#### 4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** утвердить кандидатуру Хехнева В.Н. кв. 267 председателем, кандидатуры Степина С.Н. кв. 137, Мозгалиной Т.В. кв. 148 – членами счетной комиссии.

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
96,84%	2,74%	0,42%

**Принято решение:** утвердить кандидатуры Хехнева В.Н., кв. 267 председателем, а Степина С.Н. кв. 137 и Мозгалиной Т.В., кв. 148 – членами счетной комиссии.

**5. Утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.**

**Предложено:** утвердить уполномоченными лицами Бакулина А.В. кв. 206, Хехнева В.Н. кв. 267.

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
96,84%	1,61%	1,55%

**Принято решение:** утвердить уполномоченными лицами для подписания протокола внеочередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания, Бакулина А.В., Хехнева В.Н.

**6. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Уют» для управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный».**

**Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Уют» с 01 июня 2017 года.

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
92,13%	3,02%	4,85%

**Принято решение:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Уют» с 01 июня 2017 года.

**7. Утверждение проекта Договора управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный».**

**Предложено:** Утвердить проект Договора управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный»

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
93,03%	2,74%	4,23%

**Принято решение:** Утвердить проект Договора управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный»

**8. Досрочное прекращение полномочий члена правления Галактионовой Любови Ивановны (кв. 141)**

**Предложено:** Удовлетворить заявление Галактионовой Л.И. о выходе из состава правления и прекращении полномочий члена правления досрочно.

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
98,86%	0,00%	1,14%

**Принято решение:** Удовлетворить заявление Галактионовой Л.И. о выходе из состава правления и прекращении полномочий члена правления досрочно.

**9. Выборы нового члена в состав правления.**

**Предложено:** Ввести в состав правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» Викулова Андрея Владимировича (кв. 215) на основании его заявления

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
95,40%	0,58%	4,02%

**Принято решение:** Ввести в состав правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» Викулова Андрея Владимировича (кв. 215) на основании его заявления.

**10. Внесение изменения в п. 12.16 Устава ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:** утвердить п.12.16 Устава в новой редакции: «Уведомление о проведении общего собрания собственников (членов товарищества) размещается на информационных стендах (входных группах подъездов) и на сайте товарищества не менее чем за десять дней до проведения общего собрания собственников (членов товарищества)».

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов всех членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
97,30%	1,66%	1,04%

**Принято решение:** утвердить п.12.16 Устава в новой редакции: «Уведомление о проведении общего собрания собственников (членов товарищества) размещается на информационных стендах (входных группах подъездов) и на сайте товарищества не менее чем за десять дней до проведения общего собрания собственников (членов товарищества)».

**11. Заключение собственниками помещений индивидуальных договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».**

**Предложено:** заключить договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» индивидуально каждым собственником помещений в жилом комплексе «Молодежный».

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов всех членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квadratному метру\*):

за	против	воздержался
83,14%	12,01%	4,85%

**Принято решение:** заключить договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» индивидуально каждым собственником помещений в жилом комплексе «Молодежный».

**12. Утверждение порядка внедрения системы удаленной диспетчеризации в ЖК «Молодежный».**

**Предложено:** Утвердить следующий порядок внедрения системы удаленной диспетчеризации:

а) подготовка и согласование с собственниками помещений технического задания на систему путем заочного голосования;

б) разработка проектно-сметной документации на основании технического задания;

в) проверка сметной документации ревизором товарищества;

г) утверждение сметной документации членами товарищества путем заочного голосования на внеочередном общем собрании товарищества

**Итоги голосования:**

(в процентах от общего числа голосов всех членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании  
1 голос=1квдратному метру\*):

за	против	воздержался
92,59%	2,34%	5,07%

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок внедрения системы удаленной диспетчеризации:

- а) подготовка и согласование с собственниками помещений технического задания на систему путем заочного голосования;
- б) разработка проектно-сметной документации на основании технического задания;
- в) проверка сметной документации ревизором товарищества;
- г) утверждение сметной документации членами товарищества путем заочного голосования на внеочередном общем собрании товарищества.

**\*- Решения по пунктам 1-12 повестки собрания принимаются большинством не менее 51% голосов членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании.**

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах на 5 л.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в 1 экз. на 26 л.
2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в жилом комплексе, расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, в 1 экз. на 1 л.
3. Бланк решения члена ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование на 1 л.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в жилом комплексе, расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, в 1 экз. на 5 л.
5. Решения членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование в 1 экз. на 149 л.
6. Листы регистрации членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» или их представителей на очной части внеочередного общего собрания в жилом комплексе «Молодежный» на 3 л. в 1-ом экземпляре.
7. Список членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», предоставивших заполненные бланки с принятыми решениями по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на 7 л.
8. Доверенности (их копии) представителей членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принимавших участие в собрании. Подлинные экз. -3 шт.
9. Проект Договора управления комплексом недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» на 38 л.

Председатель собрания

Бакулин Александр Васильевич

Председатель счетной комиссии

Хехнев Василий Николаевич