

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания соинвесторов
жилого комплекса «Молодежный»,
строящегося по адресу (строительному адресу):
г. Пушкино МО, ул. Институтская, д.11/1

«13» августа 2005 года

Присутствовали:

1. Савельев В. А. – начальник ОКС ООО «Витстрой».
2. Чудасова Н.Е. – секретарь собрания, руководитель отдела продаж ООО «Витстрой».
3. Соинвесторы по списку (см. Приложение №1 к настоящему протоколу).
4. Сергин И.В. – Председатель собрания.
5. Лагунина В.И. - Генеральный директор ООО «Жилекс-сервис»
6. Калинин А. В. – представитель компании «ЕвроДомСервис»

Общая проектная площадь дома **19533,25** кв.м.

ООО «Витстрой» представляет 71 квартиру общей проектной площадью **6651,20** кв.м.

Всего присутствует в том числе с корпорацией **13119,20** кв.м. (67,16 % общей проектной площади дома)

Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Создание Товарищества собственников жилья
3. Выбор правления Товарищества собственников жилья
4. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья.
5. Создание фонда на капитальный ремонт

По первому вопросу

Слушали: Председателя собрания Серегина И. В., который выступил с предложением о выборе способа управления ЖК «Молодежный» через товарищество собственников жилья.

Голосовали:

ЗА _____ **92,26 %** (голосов от общего списка)
ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ **7,74 %** (голосов от общего списка)

Приняли решение: осуществлять управление ЖК «Молодёжный» товариществом собственников жилья (ТСЖ)

По второму вопросу

Слушали: Председателя собрания Серегина И. В., который выступил с предложением о создании Товарищества собственников жилья «Молодежный».

Голосовали:

ЗА _____ **94,31 %** (голосов от общего списка)
ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ **5,69 %** (голосов от общего списка)

Приняли решение: принять решение о создании Товарищества собственников жилья «Молодежный» по адресу: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская 11/1

По третьему вопросу

Слушали: Председателя собрания Серегина И.В. с предложением включить в состав правления следующих лиц:

БАСКАКОВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ
ВАСЮТКИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
КРАШЕНИННИКОВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА
МАЛИНОВСКАЯ ОЛЕСЯ ВАСИЛЬЕВНА
ПОДШИВАЛЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
СЕРЕГИН ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ
СОЛЯР НИКОЛАЙ ЕФИМОВИЧ
КРЮЧКОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА
СПЕКТОР МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ

Голосовали :

ЗА _____ 85,79 % (голосов от общего списка)
ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 14,21 % (голосов от общего списка)

Приняли решение: Утвердить состав правления.

По четвертому вопросу

Слушали: Председателя собрания Серегина И.В. с предложением об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Молодежный».

Голосовали:

ЗА _____ 82,61 % (голосов от общего списка)
ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 17,39 % (голосов от общего списка)

Приняли решение: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Молодежный».

По пятому вопросу

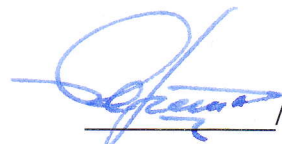
Слушали: Председателя собрания Серегина И.В. с предложением об создании специального фонда на капитальный ремонт с ежемесячным взносом 1 руб. с кв. метра занимаемой площади.

Голосовали:

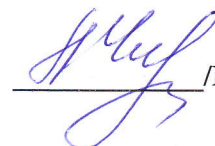
ЗА _____ 91,15 % (голосов от общего списка)
ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____ 8,85 % (голосов от общего списка)

Приняли решение: Создать специальный фонд на капитальный ремонт с ежемесячным взносом 1 руб. с кв. метра занимаемой площади.

Председатель Общего собрания соинвесторов

 /И.В. Серегин/

Секретарь Общего собрания соинвесторов

 /Н.Е. Чудасова/