

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу:
Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12

г. Пушкино

29 апреля 2017

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения собрания: с 17 марта по 25 апреля 2017 года

Дата проведения очного обсуждения: 25 марта, 02 апреля и 08 апреля 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д.12, холлы 1-го, 2-го, 3-го подъездов.

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут: 25 марта – в 1-м подъезде, 02 апреля – во 2-м подъезде, 08 апреля – в 3-м подъезде.

Время закрытия очного обсуждения: 14 часов 35 минут 25 марта – в 1-м подъезде, 15 часов 20 минут 02 апреля – во 2-м подъезде, 13 часов 45 минут 08 апреля – в 3-м подъезде.

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые принимали решение заочно: 25 апреля 2017 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений собственников, которые принимали решение заочно: 21 час. 00 мин.

Место приема заполненных бланков решений собственников, которые принимали решение заочно: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12: кв. 191, кв. 61, кв. 129.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – собрание): Хмелева Юлия Александровна (кв.61), Васюткина Елена Сергеевна (кв.129), Первушина Марина Александровна (кв.191).

Регистрацию проводили: Хехнев Василий Николаевич, Мозгалина Татьяна Владимировна, Васюткина Елена Сергеевна, Замышляева Елена Вячеславовна.

В собрании приняли участие: собственники помещений (члены ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ») и их представители согласно листам регистрации (Приложение № 5).

На дату проведения собрания установлено:

-количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 376 физических лиц, в том числе членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ – 224, 2 юридических лиц, 1- Администрация Пушкинского муниципального района, 1- Правительство Московской области;

-общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21595,2 кв. м, что равно 100 % голосов собственников помещений;

-площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», составляет 14292,2 кв. м, что равно 66,18 % голосов всех собственников помещений.

Голосование проводилось путем проставления участниками собрания личной подписи в полях бланков для голосования («за», «против», «воздержался») соответственно принятыми ими

решениям по каждому вопросу повестки дня собрания и последующей передачей заполненных таким образом бланков инициаторам собрания и их представителям в счетную комиссию в установленный срок.

В голосовании приняли участие 245 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **15712,49** кв. м, что составляет **72,76** % голосов всех собственников помещений, в том числе **193** членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», обладающих **12795,55** кв. м., что составляет **89,53** % голосов от общего количества собственников членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании.

Количество собственников, в том числе членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в голосовании, подтверждает правомочность проведения собрания с объявленной повесткой дня.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12 (далее – общее собрание) в очно-заочной форме.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания.
4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания.
5. Утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.
6. Прекращение действия договора управления № 1/12 от 01.06.2006 г. с ООО «Жилэкс-сервис» с 01 июня 2017 года.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
8. Утверждение размера платы за содержание охраны в ЖК «Молодежный».
9. Утверждение размера платы за обслуживание и ремонт домофонного оборудования, включая переговорные квартирные устройства.
10. Утверждение внедрения системы удаленной диспетчеризации в жилом комплексе.
11. Утверждение передачи полномочий на использование общего имущества правлению ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
12. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный» (далее - ФКР) на специальном счете.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование ФКР в соответствии с минимальными размерами, установленными нормативными правовыми актами Правительства Московской области.
14. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества жилого комплекса в объеме согласно перечню услуг и (или) работ, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.
15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный».
16. Утверждение владельца специального счета – ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».
17. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.
18. Утверждение уполномоченного лица на открытие специального счета ФКР и совершение операций с денежными средствами со специального счета в соответствии с действующим законодательством, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета.
19. Утверждения порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
20. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12 (далее – общее собрание) в очно-заочной форме.

Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
98,48%	0%	1,52%

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Утверждение повестки дня общего собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания.

Итоги голосования

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
98,47%	0%	1,52%

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания.

3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать и утвердить председателем собрания Бакулина А.В. кв. 206, секретарем собрания Васюткину Е.С кв. 129.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,5%	0,65%	3,85%

Принято решение: утвердить кандидатуру Бакулина А.В. – председателем собрания, кандидатуру Васюткиной Е.С. – секретарем собрания.

4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Хехнева В.Н. кв. 267 председателем, кандидатуры Бойко П.Б кв. 172, Мозгалиной Т.В. кв. 148 – членами счетной комиссии.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,7%	0%	4,3%

Принято решение: утвердить кандидатуру Хехнева В.Н. председателем, а кандидатуры Бойко П.Б, Мозгалиной Т.В.– членами счетной комиссии.

5. Утверждение уполномоченного лица для подписания протокола общего собрания, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания.

Предложено: утвердить уполномоченными лицами Бакулина А.В. кв. 206, Хехнева В.Н. кв. 267.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,51%	0,19%	4,3%

Принято решение: утвердить уполномоченными лицами для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений общего собрания, Бакулина А.В., Хехнева В.Н.

6. Прекращение действия договора управления № 1/12 от 01.06.2006 г. с ООО «Жилэкс-сервис» с 01 июня 2017 года.

Предложено: Расторгнуть договор управления от 01.06.2006 г. № 12/П с ООО «Жилэкс-сервис» с 01 июня 2017 года.

Итоги голосования:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
87,8%	2,79%	9,41%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
89,72%	2,89%	7,39%

Принято решение: Расторгнуть договор управления от 01.06.2006 г. № 12/П с ООО «Жилэкс-сервис» с 01 июня 2017 года.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: 1) установить с 01 июня 2017 плату за содержание и ремонт общего имущества комплекса для собственников жилых и нежилых помещений в размере 33 рубля 32 копейки за кв. метр общей площади помещений;

2) установить с 01 июня 2017 плату за содержание и ремонт общего имущества комплекса (для владельцев машиномест в паркинге) в размере 26 рубля 32 копейки за кв. метр общей площади помещений.

Итоги голосования по пункту 7.1:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
92,68%	1,69%	5,63%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,63%	2,08%	2,29%

Итоги голосования по пункту 7.2:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
61,7%	17,8%	20,5%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
64,24%	19,2%	16,56%

Принято решение: 1) установить с 01 июня 2017 плату за содержание и ремонт общего имущества комплекса для собственников жилых и нежилых помещений в размере 33 рубля 32 копейки за кв. метр общей площади помещений;

2) установить с 01 июня 2017 плату за содержание и ремонт общего имущества комплекса (для владельцев машиномест в паркинге) в размере 26 рубля 32 копейки за кв. метр общей площади помещений.

8. Утверждение размера платы за содержание охраны в ЖК «Молодежный».

Предложено: установить плату за содержание охраны в ЖК «Молодежный» в размере 3 рубля 50 копеек за кв. метр общей площади помещений.

Итоги голосования:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
91,49%	1,91%	6,6%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
94,48%	1,63%	3,89%

Принято решение: установить плату за содержание охраны в ЖК «Молодежный» в размере 3 рубля 50 копеек за кв. метр общей площади помещений.

9. Утверждение размера платы за обслуживание и ремонт домофонного оборудования, включая переговорные квартирные устройства.

Предложено: установить плату за обслуживание и ремонт домофонного оборудования, включая переговорные квартирные устройства», в размере 32 рубля за каждое жилое и нежилое помещение, находящееся в собственности собственника и оборудованное переговорным устройством.

Итоги голосования:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
91,21%	1,5%	7,29%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
94,98%	1,84%	3,19%

Принято решение: установить плату за обслуживание и ремонт домофонного оборудования, включая переговорные квартирные устройства», в размере 32 рубля за каждое жилое и нежилое помещение, находящееся в собственности собственника и оборудованное переговорным устройством.

10. Утверждение внедрения системы удаленной диспетчеризации в жилом комплексе.

Предложено: внедрить систему удаленной диспетчеризации с 01 июня 2017 года

Итоги голосования:

1). (в процентах от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
76,78%	13,7%	9,57%

2). (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ», принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
76,52%	14,66%	8,82%

Принято решение: внедрить систему удаленной диспетчеризации с 01 июня 2017 года.

11. Утверждение передачи полномочий на использование общего имущества правлению ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: утвердить передачу полномочий на использование общего имущества правлению ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Итоги голосования:

(принято большинством не менее двух третей голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений - в процентах 1 голос= 1 квадратному метру**):

за	против	воздержался
68,43%	1,02%	3,31%

Принято решение: утвердить передачу полномочий на использование общего имущества правлению ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

12. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный» (далее - ФКР) на специальном счете.

Предложено: утвердить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный» на специальном счете

Итоги голосования:

(принято большинством не менее двух третей голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений - в процентах 1 голос= 1 квадратному метру**):

за	против	воздержался
69,1%	0,91%	2,75%

Принято решение: утвердить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный» на специальном счете.

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование ФКР в соответствии с минимальными размерами, установленными нормативными правовыми актами Правительства Московской области.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД в установленном размере и с установленной даты нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
94,4%	1,25%	4,35%

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР в соответствии с минимальными размерами, установленными нормативными правовыми актами Правительства Московской области.

14. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества жилого комплекса в объеме согласно перечню услуг и (или) работ, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества жилого комплекса «Молодежный» в объеме согласно перечню услуг и (или) работ, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,8%	0,38%	3,82%

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества жилого комплекса «Молодежный» в объеме согласно перечню услуг и (или) работ, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области.

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в ЖК «Молодежный».

Предложено: установить сроки проведения капитального ремонта по мере поступления средств в ФКР, но не позднее сроков, установленных нормативным правовым актом Правительства Московской области.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
95,48%	0,66%	3,56%

Принято решение: установить сроки проведения капитального ремонта по мере поступления средств в ФКР, но не позднее сроков, установленных нормативным правовым актом Правительства Московской области.

16. Утверждение владельца специального счета – ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Предложено: утвердить владельцем специального счета: ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
94,96%	1,25%	3,79%

Принято решение: утвердить владельцем специального счета: ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

17. Утверждение ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: утвердить в качестве кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
94,6%	1,25%	4,15%

Принято решение: утвердить в качестве кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

18. Утверждение уполномоченного лица на открытие специального счета ФКР и совершение операций с денежными средствами со специального счета в соответствии с действующим законодательством, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета.

Предложено: утвердить уполномоченным лицом на открытие специального счета ФКР и совершение операций с денежными средствами председателя правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

Итоги голосования:

(принято большинством не менее двух третей голосов собственников от общего числа голосов всех собственников помещений - в процентах 1 голос= 1 квадратному метру**):

за	против	воздержался
68,88%	1,24%	3,64%

Принято решение: утвердить уполномоченным лицом на открытие специального счета ФКР и совершение операций с денежными средствами председателя правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ».

19. Утверждение порядка уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых настоящим общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в сети Интернет.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
97,99%	0,27%	1,74%

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный» о принятых настоящим общим собранием решениях и итогах голосования путем размещения протокола счетной комиссии на информационных стендах каждого подъезда дома и на сайте ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в сети Интернет.

20. Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений

Предложено: утвердить местом хранения документов собрания помещение Правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в 3-м подъезде комплекса.

Итоги голосования:

(в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 1 голос= 1 квадратному метру*):

за	против	воздержался
97,6%	0,66%	1,74%

Принято решение: утвердить местом хранения документов собрания помещение Правления ТСН (Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ» в 3-м подъезде комплекса.

***- Решения по пунктам 1-10,13-17, 19-20 повестки дня принимаются большинством не менее 51% голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании.**

****-Решения по пунктам 11, 12, 18 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов собственников от общего числа всех собственников помещений в жилом комплексе, что составляет 66.67%.**

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах на 9 л.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о собственниках помещений в жилом комплексе «Молодежный» в 1 экз. на 16 л.
2. Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12, в 1 экз. на 9 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в 1 экз. на 256 л.
5. Листы регистрации собственников помещений или их представителей на внеочередном общем собрании в жилом комплексе «Молодежный» проводимом путем очно-заочного голосования по адресу: ул. Институтская, дом 12, г. Пушкино, Московской области, от 25.03.2017 на 2 л., от 02.04.2017 на 2 л., от 08.04.2017 на 2 л. в 1 экземпляре.
6. Список собственников помещений в жилом комплексе «Молодежный», предоставивших заполненные бланки с принятыми решениями по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на 13 л.
7. Доверенности (их копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в собрании. Подлинные экз. - 6 шт.

Председатель собрания

Бакулин Александр Васильевич

Председатель счетной комиссии

Хехнев Василий Николаевич

Секретарь собрания
Васюткина Е.С.