

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу:
Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12

г. Пушкино

19 октября 2017 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам о том, что по инициативе правления ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» с **29 октября 2017 года по 28 ноября 2017 года** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников недвижимого имущества в ЖК «Молодежный», расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12 (далее - общее собрание) в очно-заочной форме.

Целью собрания является решение вопросов, связанных с управлением ЖК «Молодежный», со следующей повесткой дня:

1. Утверждение формы проведения общего собрания;
2. Утверждение повестки дня общего собрания;
3. Избрание и утверждение председателя и секретаря общего собрания;
4. Избрание и утверждение председателя и членов счетной комиссии общего собрания;
5. Утверждение плана капитального ремонта общего имущества собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Молодежный» на 2017 - 2018 г. (Приложение 1) за счет средств на специальном счете ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ»;
6. Утверждение технического задания и сметы на монтаж системы диспетчеризации в части системы контроля удалённого доступа (Приложения 2.1, 2.2);
7. Утверждение одноразового платежа каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, на целевой счет ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» в размере **5руб.32коп./м2** для финансирования работ по монтажу системы контроля удалённого доступа в сумме **114 610руб. 00коп.** (Приложение 2.2). и утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, ежемесячно с момента ввода системы в эксплуатацию на счет управляющей компании в размере **0руб.10коп./м2** для финансирования работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в сумме **2 157 руб. 40 коп.**
8. Утверждение технического задания и сметы на монтаж системы диспетчеризации в части системы видеонаблюдения (Приложения 3.1, 3.2);
9. Утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, в течение 6 месяцев (с декабря 2017 года по май 2018 года включительно) на целевой счет ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» в размере **4руб. 85коп./м2** для финансирования работ по монтажу оборудования системы видеонаблюдения в сумме **627 010 руб. 00 коп.** (Приложение 3.2) и утверждение ежемесячных платежей каждым собственником жилых и нежилых помещений, включая помещение паркинга, ежемесячно с момента ввода системы в эксплуатацию на счет управляющей компании в размере **0руб.35коп./м2** для финансирования работ по обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения в сумме **7 550 руб. 90 коп.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:

- 29 октября 2017 года. Начало обсуждения в 12 часов 00 минут.
- 11 ноября 2017 года. Начало обсуждения в 11 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д.12, холл 3-го подъезда.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания:

- 29 октября 2017 года - с **11 часов 20 минут до 11 часов 50 минут.**
- 11 ноября 2017 года - с **10 часов 20 минут до 10 часов 50 минут.**

Собственники помещений, не пришедшие на очное обсуждение вопросов повестки дня, вправе принять участие в общем собрании **заочно**.

В период проведения собрания членами Правления ТСН(Ж) «МОЛОДЁЖНЫЙ» будут

проводиться консультации по вопросам повестки дня в офисе ООО «УК УЮТ» по адресу: Московская область, г. Пушкино, улица Институтская, д.12, подъезд №3:

- каждую среду – с 19 часов 00 минут до 21 часа 30 минут;
- каждую субботу - с 11 часов 00 минут до 13 часа 30 минут;

Решения, принимаемые собственниками по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, указываются каждым собственником в специальном бланке для голосования, который в оформленном виде необходимо опустить в опломбированный ящик для голосования, установленный в помещении диспетчерской службы ООО «УК УЮТ» по адресу: Московская область, город Пушкино, улица Институтская, дом 12,

Оформленные решения будут приниматься с **09 часов 00 минут 29 октября 2017 года** до **22 часов 00 минут 28 ноября 2017 года**.

Голосование на общем собрании может быть осуществлено собственником помещений как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна соответствовать требованиям статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально (*форма доверенности прилагается в материалах к данному собранию на сайте [www.tsnmolodezhnyj.ru](http://tsnmolodezhnyj.ru), пройдя по ссылке <http://tsnmolodezhnyj.ru/doverennost1.pdf> или <http://tsnmolodezhnyj.ru/doverennost2.pdf>*). Копия данной доверенности должна быть прикреплена к заполненному бланку голосования. Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно необходимо прикрепить к заполненному бланку голосования копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность. Принятие решения собственником помещения(ий) осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа решения своей **личной подписи** в поле «за», «против» или «воздержался».

Правление ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

**План капитального ремонта общего имущества собственников недвижимого имущества жилого
комплекса «Молодежный» на 2017-2018г.**

| № п/п | Наименование мероприятия | Объем | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. | Сроки проведения | Примечания |
|----------|---|---------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт и реконструкция оборудования крышной котельной | | 1 095,20 | Декабрь 2017г. - август 2018г. | |
| 1.1 | Ремонт блоков управления колов | 2 котла | 122,40 | | |
| 1.2 | Ремонт котлов | 2 котла | 43,30 | | |
| 1.3 | Ремонт тепломеханического оборудования котлов | | 342,70 | | |
| 1.4 | Замена оборудования ХВП и дренажа | | 176,40 | | |
| 1.5 | Ремонт оборудования нагрева системы ГВС | 2 ПТО | 74,20 | | |
| 1.6 | Замена системы автоматизации и диспетчеризации | | 336,20 | | |
| 2 | Ремонт системы отопления | | 100,00 | май-август 2018г. | |
| 3 | Ремонт системы ГВС и ХВС | | 100,00 | июль-август 2018г. | |
| 4 | Ремонт лифтового оборудования | | 850,00 | ноябрь 2017г. - март 2018г. | |
| 5 | Ремонт системы пожарной сигнализации | | 300,00 | март-май 2018г. | |
| 6 | Общестроительные работы | | 280,00 | | |
| | Ремонт мягкой кровли козырьков замена оцинкованных отливов над входами в подъезды | | 180,00 | июнь-август 2018г. | |
| | Ремонт фасада | | 100,00 | июнь-август 2019г. | |
| | ИТОГО | | 2 725,20 | | |
| | в т.ч. В 2017г. | | 972,60 | | |
| | в т.ч. В 2018г. | | 1 752,60 | | |

Примечание:

Очередность работ по капитальному ремонту общего имущества устанавливается Правлением ТСН(Ж), исходя из первоочередной необходимости: обеспечения безопасности проживания в комплексе, надёжной эксплуатации оборудования и поддержания общего имущества в надлежащем состоянии, при наличии денежных средств.

Принято на Правлении ТСН(Ж) "МОЛОДЁЖНЫЙ" протокол №9 от 02.10.2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ (КОНТРОЛЬ ДОСТУПА)
ЖК «МОЛОДЁЖНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 12**

Настоящее техническое задание разработано на основании решения, принятого на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений ЖК «Молодежный», проведенного в период с 17 марта 2017 года по 25 апреля 2017 года.

Целью системы диспетчеризации в рамках системы контроля доступа является ограничение допуска на придомовую территорию постороннего автотранспорта и физических лиц для обеспечения безопасности общего имущества жилого комплекса и личного имущества его жителей.

Для выполнения вышеуказанной задачи необходимо:

1. Оборудовать шлагбаум металлической складной сеткой, закрывающий доступ под шлагбаумом посторонних лиц;
2. Оборудовать дополнительный вход в виде калитки слева от шлагбаума по ходу въезда на придомовую территорию и оборудование её вызывной панелью домофона и считывателями домофонных ключей;
3. Произвести ремонт несущих столбов с переносом калитки для открывания наружу существующей калитки около трансформаторной подстанции (выход в парк) и оборудовать её вызывной панелью домофона и считывателями домофонных ключей.

Доступ на территорию ЖК «МОЛОДЁЖНЫЙ» автотранспорта должен осуществляться через шлагбаум на основании пропусков, выданных по заявкам, поданным Управляющей Компании, посредством пультов от шлагбаума, а также на основании заявки, сделанной собственникам жилых и не жилых помещений, по телефону диспетчерской.

Доступ на территорию ЖК «МОЛОДЁЖНЫЙ» жителей дома и их гостей должен осуществляться посредством магнитных ключей от калиток, выданных по заявкам, поданным Управляющей Компании или посредством голосовой связи с охранником (диспетчером).

Правление ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ (ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ)
ЖК «МОЛОДЁЖНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 12**

Настоящее техническое задание разработано на основании решения, принятого на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений ЖК «Молодежный», проведенного в период с 17 марта 2017 года по 25 апреля 2017 года.

Целью системы диспетчеризации в рамках системы видеонаблюдения является контроль над противоправными действиями, направленными против общего имущества ЖК «Молодежный» и имущества собственников. Для достижения данной цели необходимо на придомовой территории и внутридомовых местах общего пользования установить следующее оборудование:

1. Уличные камеры по периметру здания в количестве 11 шт. для контроля придомовой территории, въезда на территорию ЖК и входных калиток;
2. холлах в количестве 4 шт. (в третьем подъезде из-за конфигурации входной группы требуется 2 камеры);
3. Уличные камеры при входах в подъезды в количестве 4 шт. (во втором подъезде из-за конфигурации входной группы требуется 2 камеры);
4. Внутренние камеры в лифтовых кабинах в количестве 7 шт.;
5. Точки доступа WiFi для передачи информации с камер, установленных в лифтовых кабинах;
6. Видео регистратор для производства видео записи с камер наблюдения;
7. Монитор в количестве 2шт. в помещениях диспетчера и охраны при въезде на придомовую территорию;
8. Систему связи между вышеуказанным оборудованием.

Видеозапись будет производиться автоматически с возможностью последующего копирования на съемные носители.

Правление ТСН(Ж) «МОЛОДЕЖНЫЙ»
