

АКТ
проверки технического состояния лифтового оборудования ЖК
«Молодежный» по адресу: М.О. ул. Институтская д.12

30 июня 2017г.

Комиссия в составе:

Председатель

- председатель ТСЖ «Молодежный» Викулов Андрей Владимирович

Члены комиссии

- директор ООО «УК УЮТ» Гордиенко Виталий Андреевич

- инженер по эксплуатации здания ООО «УК УЮТ» Виноградов Алексей Николаевич

- главный инженер ООО «Лифтек» Коржиков И.В.

- управляющий ООО «Ук УЮТ» Быль Юрий Эдуардович

составили настоящий акт о проверке технического состояния лифтового оборудования ЖК «Молодежный».

Комиссией установлено:

1. Подъезд №3, лифт №1(рег.111984):
 - износ ручьев канато-ведущего шкива и отводного блока (свыше 20%)
 - износ шкива ограничителя скорости
 - силовые щиты открыты
2. Подъезд №3, Лифт №2(рег.111980)
 - износ ручьев канато-ведущего шкива и отводного блока (свыше 20%)
 - износ шкива ограничителя скорости
 - пружины противовеса просели
3. Подъезд №3, Лифт №3(рег.111981)
 - износ ручьев канато-ведущего шкива и отводного блока (свыше 20%)
 - износ шкива ограничителя скорости
4. Подъезд №2, Лифт №1(рег.111983)
 - вибрация и шум вала электродвигателя лебедки
 - износ ручьев канато-ведущего шкива и отводного блока (свыше 20%)
 - пол кабины лифта испорчен
 - в шахте и кабине темно.
5. Подъезд №2, Лифт №2(рег.111982)
 - вибрация и шум вала электродвигателя лебедки
 - износ шкива ограничителя скорости
6. Подъезд №1, Лифт №1(рег.111979)
 - износ шкива ограничителя скорости
 - повышенный скрип троса
 - течь масла через вал лебедки

7. Подъезд №1, Лифт №2(рег.111978)

- износ ручьев канато-ведущего шкива и отводного блока (свыше 20%)
- износ шкива ограничителя скорости

Общие замечания по всем лифтам:

- отсутствует связь из кабин, машинных помещений и лифтовых холлов 1-го этажа с диспетчером
- лифтовые шахты и машинные помещения слабо освещены
- отсутствует рабочая и наглядная документация в кабинах и лифтовых холлах
- масло в редукторах лебедок не менялось
- не представлена рабочая, технологическая и эксплуатационная документация.

Вывод комиссии:

1. Провести комплексное обследование оборудования с проведением независимой экспертизы.
2. Провести ежегодное техническое освидетельствование лифтов
3. Лифтовое оборудование длительное время технически не обслуживалось и для восстановления его полной работоспособности требуется замена частей и механизмов имеющих предельный износ установленный технологической документацией.
4. Сменить масло в редукторах лебедок.
5. Восстановить рабочую, технологическую и эксплуатационную документацию.
6. Восстановить связь из кабин, машинных помещений и лифтовых холлов 1-го этажа с диспетчером.
7. Осветить лифтовые шахты и машинные помещения.
8. Восстановить рабочую и наглядную документацию в кабинах и лифтовых холлах.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Викулов А.В.

Гордиенко В.А.

Виноградов А.Н.

Коржиков И.В.

Быль Ю.Э.