

АКТ
проверки технического состояния крышной газовой котельной ЖК
«Молодежный» по адресу: М.О. ул. Институтская д.12

30 июня 2017г.

Комиссия в составе:

Председатель

- председатель ТСЖ «Молодежный» Викулов Андрей Владимирович

Члены комиссии

- директор ООО «УК УЮТ» Гордиенко Виталий Андреевич

- инженер по эксплуатации здания ООО «УК УЮТ» Виноградов Алексей Николаевич

- инженер наладчик котельного оборудования ООО «СТЕММ» Алексухин Юрий Дмитриевич

- управляющий ООО «УК УЮТ» Быль Юрий Эдуардович

составили настоящий акт о проверке технического состояния крышной газовой котельной ЖК «Молодежный».

Комиссией установлено:

1. Отсутствует учет тепловой энергии на системе отопления, ГВС (тепловые счетчики демонтированы)
2. Оборудование водоподготовки отключено (документация на месте отсутствует, солевой бак не загружен, учет расхода воды не ведется)
3. Срок поверки КиП истек 23.05.2017г.
4. Нет системы АСКОН на узле учета газа.
5. Корпуса блоков управления котлов разбиты
6. Балансировочное давление в расширительных баках контуров отсутствует
7. Проверка на функциональность котла №2 невозможна, ввиду его отключения
8. Отсутствует рабочая, техническая и эксплуатационная документация (не была предъявлена ООО «Жил ЭКС-Сервис»)
9. Проверка на функциональность технологического оборудования отопительного контура не проводилась ввиду его отключения
10. Отсутствует акт проверки системы промышленной безопасности, проверка срабатывания предохранительных клапанов в котловом контуре не проводилась (отсутствуют надписи о проверке), не работает диспетчеризация, отсутствует связь с диспетчером.

Вывод комиссии:

1. Провести дефектацию тепломеханического и газоиспользующего оборудования

2. Провести режимно-наладочные работы (комплексное опробывание) котельного оборудования.
3. Восстановить связь и диспетчеризацию
4. Проверить систему промышленной безопасности
5. Восстановить учет тепловой энергии котельной.
6. Восстановить рабочую, техническую и эксплуатационную документацию.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Викулов А.В.

Гордиенко В.А.

Виноградов А.Н.

Алексухин Ю.Д.

Быль Ю.Э.